

## AVIS PUBLIC

### VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES FONCIÈRES ET DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES

**AVIS** est, par les présentes, donné par le soussigné conformément à l'article 513 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ c. C-19), que le conseil municipal a adopté lors de la séance du 9 octobre 2018 la résolution 488-10-2018 ordonnant au greffier de la Ville de Terrebonne de vendre à l'enchère publique, pour taxes foncières ou droits sur les mutations immobilières impayés, à la salle des séances du conseil municipal dans l'édifice Louis-Lepage situé au 754 rue Saint-Pierre à Terrebonne, le **jeudi 6 décembre 2018**, à **14h**, en la manière prescrite par la Loi, les immeubles ci-après décrits.

Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement total des taxes foncières pour l'année 2016 et les années antérieures, les intérêts et les frais subséquents encourus doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente.

#### Liste des immeubles à être vendus

#### **AU CADASTRE DU QUÉBEC, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE :**

MATRICULE : 7963-86-9442-6-000-0000  
SITUATION : 4656 a 4660 MONTEE GAGNON  
CADASTRE(S) : 2918331  
PROPRIÉTAIRE(S) : 9333-8937 QUEBEC INC., A/S JOCELYN  
LABRIE  
TAXES : 43158.79 \$

MATRICULE : 8064-61-0550-4-000-0000  
SITUATION : ADRESSE INCONNUE  
CADASTRE(S) : 3110572  
PROPRIÉTAIRE(S) : BIGRAS, JEAN-LUC,  
TAXES : 5312.55 \$

MATRICULE : 8161-28-0273-6-000-0000  
SITUATION : 170 RUE MARIE-JOSEE  
CADASTRE(S) : 2918844  
PROPRIÉTAIRE(S) : DOUCET, JIMMY,  
TAXES : 14251.47 \$

MATRICULE : 8161-87-2502-2-000-0000  
SITUATION : 997 a 999 RUE PAUL-EMILE-BORDUAS  
CADASTRE(S) : 3358430  
PROPRIÉTAIRE(S) : GOSSELIN, RICHARD,  
TAXES : 15945.45 \$

MATRICULE : 8262-80-3642-6-000-0000  
SITUATION : 3235 RUE JEAN  
CADASTRE(S) : 3665122  
PROPRIÉTAIRE(S) : LAVOIE, MARIO, VEZINA,  
NATHALIE  
TAXES : 16251.66 \$

MATRICULE : 8560-02-4790-3-001-0006  
SITUATION : 160, # 400 RUE DE TOULON  
CADASTRE(S) : 3916621,3916627  
PROPRIÉTAIRE(S) : JUTEAU, JULIE,  
TAXES : 7867.08 \$

MATRICULE : 8564-99-1785-4-000-0000  
SITUATION : CHEMIN COMTOIS  
CADASTRE(S) : 2921312  
PROPRIÉTAIRE(S) : 9222-9863 QUEBEC INC., A/S  
ROBERT BOURGOUIN  
TAXES : 15371.46 \$

MATRICULE : 8961-88-8314-7-000-0000  
SITUATION : 363 43E AVENUE  
CADASTRE(S) : 2922044  
PROPRIÉTAIRE(S) : LEGRIS, JEAN-PAUL,  
TAXES : 10987.24 \$

MATRICULE : 8963-71-6977-5-000-0000  
SITUATION : 61 RUE DU FAITE-BOISE  
CADASTRE(S) : 3411367  
PROPRIÉTAIRE(S) : FORTIN, PATRICK, MLAH,  
OUAFAA  
TAXES : 76721.30 \$

MATRICULE : 9065-21-8817-9-000-0000  
SITUATION : 3345 BOULEVARD DES ENTREPRISES  
CADASTRE(S) : 2124323  
PROPRIÉTAIRE(S) : PIECES D'AUTOS GENERAL CORE  
LTEE, A/S JEAN LACOURSE  
TAXES : 32859.58 \$

MATRICULE : 9065-29-0448-4-000-0000  
SITUATION : 3140 CHEMIN COMTOIS  
CADASTRE(S) : 2124063  
PROPRIÉTAIRE(S) : TURCOTTE, ERIC,  
TAXES : 8068.31 \$

MATRICULE : 9065-54-9305-5-000-0000  
SITUATION : 3460 a 3464 BOULEVARD DES  
ENTREPRISES  
CADASTRE(S) : 2124312  
PROPRIÉTAIRE(S) : 9232-5992 QUEBEC INC., A/S RADU  
BURDETI  
TAXES : 210118.91 \$

MATRICULE : 9164-06-0440-0-000-0000  
SITUATION : 3685 RUE DE BREST  
CADASTRE(S) : 2122915  
PROPRIÉTAIRE(S) : CARRIERE, GINETTE,  
TAXES : 8343.16 \$

MATRICULE : 9164-39-2198-3-000-0000  
SITUATION : 3869 RUE CLAUDELLE  
CADASTRE(S) : 2400485  
PROPRIÉTAIRE(S) : PREVOST, LINE,  
TAXES : 8875.65 \$

MATRICULE : 9261-39-8368-0-000-0000  
SITUATION : 4590 RUE PAQUET  
CADASTRE(S) : 2439601  
PROPRIÉTAIRE(S) : MARTINEAU, JEANNINE,  
TAXES : 9571.10 \$

MATRICULE : 9262-26-4952-0-000-0000  
SITUATION : 766 RUE DE LESPINAY  
CADASTRE(S) : 2439901  
PROPRIÉTAIRE(S) : PEPIN, SYLVIE,  
TAXES : 11502.27 \$

**AU CADASTRE DU QUÉBEC, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE L'ASSOMPTION :**

MATRICULE : 0364-96-9522-2-005-0102  
SITUATION : 814, # 102 RUE DE LA SOEUR-MARIE-ROSE  
CADASTRE(S) : 4850150,3368400,4850148,4850157  
PROPRIÉTAIRE(S) : LEBLANC, STEVE,  
TAXES : 9568.55 \$

MATRICULE : 8769-64-4263-8-000-0000  
SITUATION : 2101 RUE ARTHUR  
CADASTRE(S) : 1887053  
PROPRIÉTAIRE(S) : PILON, SYLVIE,  
TAXES : 6309.32 \$

MATRICULE : 8770-44-5139-9-000-0000  
SITUATION : 7023 RUE DES HALBRANS  
CADASTRE(S) : 3036238  
PROPRIÉTAIRE(S) : DIALLO, AMADOU, BINTOULI-DIALLO, FATOUMATA  
TAXES : 7998.60 \$

MATRICULE : 8772-06-9965-8-000-0000  
SITUATION : 8061 RUE DES JARDINS  
CADASTRE(S) : 1890071  
PROPRIÉTAIRE(S) : MAILHOT, JULIEN,  
TAXES : 5319.32 \$

MATRICULE : 8772-95-6116-4-051-0000  
SITUATION : 7111, # 51 CHEMIN DU CURE-BARRETTE  
CADASTRE(S) : 1889951  
PROPRIÉTAIRE(S) : LEFEBRE, JOHANNE, GAGNE, SERGE  
TAXES : 6402.34 \$

MATRICULE : 8772-95-6116-4-159-0000  
SITUATION : 7111, # 159 CHEMIN DU CURE-BARRETTE  
CADASTRE(S) : 1889951  
PROPRIÉTAIRE(S) : CONTANT, SEBASTIEN, KAFACK TEMGOUA, DIANE  
TAXES : 2029.29 \$

MATRICULE : 8868-63-4040-2-001-0400  
SITUATION : 5364, # 400 RUE DU BOCAGE  
CADASTRE(S) : 3575761,3482649,3575753  
PROPRIÉTAIRE(S) : HIM LAZARENKO, GERARDO ALEXIS,  
TAXES : 6690.91 \$

MATRICULE : 8968-79-6529-6-000-0000  
SITUATION : 1471 RUE RODRIGUE  
CADASTRE(S) : 4247508  
PROPRIÉTAIRE(S) : DE LUXE EXTREME INC., A/S HASSAN MEDLEJ  
TAXES : 11496.98 \$

MATRICULE : 9364-95-0099-3-000-0000  
SITUATION : 123 RUE DE LA MANITOU  
CADASTRE(S) : 2917751,2917799  
PROPRIÉTAIRE(S) : LAFORTUNE, LOUIS-PIERRE, NADON, CAROLE  
TAXES : 25778.90 \$

MATRICULE : 9462-99-5800-3-000-0000  
SITUATION : 1325 RUE DU SAGUENAY  
CADASTRE(S) : 2915432  
PROPRIÉTAIRE(S) : THOMPSON, PETER, AITKEN, HEATHER  
TAXES : 7653.12 \$

MATRICULE : 9464-92-8467-9-000-0000  
SITUATION : 129 a 131 CROISSANT DU CHENEAU  
CADASTRE(S) : 2916952  
PROPRIÉTAIRE(S) : OUIMET, JEAN-FRANCOIS, MAILHOT, STEPHANIE  
TAXES : 32538.93 \$

MATRICULE : 9561-49-1476-0-000-0000  
SITUATION : 473 RUE HERVIEUX  
CADASTRE(S) : 2915140  
PROPRIÉTAIRE(S) : DEMERS, MICHEL,  
TAXES : 6115.94 \$

MATRICULE : 9661-62-9283-3-000-0000  
SITUATION : CHEMIN SAINT-CHARLES  
CADASTRE(S) : 3634823  
PROPRIÉTAIRE(S) : VENNE, PAUL-ÉMILE,  
TAXES : 178.94 \$

MATRICULE : 9661-72-0878-8-000-0000  
SITUATION : CHEMIN SAINT-CHARLES  
CADASTRE(S) : 3593216  
PROPRIÉTAIRE(S) : NATIONAL OPTICAL COMPANY LTD,  
TAXES : 2299.62 \$

MATRICULE : 9661-72-3174-9-000-0000  
SITUATION : CHEMIN SAINT-CHARLES  
CADASTRE(S) : 3593217  
PROPRIÉTAIRE(S) : PAULET, BERNARD,  
TAXES : 1027.61 \$

MATRICULE : 9662-27-3827-4-000-0000  
SITUATION : 1813 RUE UBALD-CHARTRAND  
CADASTRE(S) : 2913506  
PROPRIÉTAIRE(S) : PERREAULT, MATHIEU,  
TAXES : 9078.02 \$

MATRICULE : 9861-29-5262-6-000-0000  
SITUATION : RUE PATRICK  
CADASTRE(S) : 1949215  
PROPRIÉTAIRE(S) : COTE, CAROLE,  
TAXES : 7850.77 \$

MATRICULE : 9861-59-3779-8-000-0000  
SITUATION : 221 RUE DU DOMAINE  
CADASTRE(S) : 1947955  
PROPRIÉTAIRE(S) : GAGNON, PIERRE, VAUDRY,  
CHRISTIANE  
TAXES : 8673.53 \$

MATRICULE : 9862-60-5070-6-000-0000  
SITUATION : 2696 CHEMIN SAINT-CHARLES  
CADASTRE(S) : 5262624  
PROPRIÉTAIRE(S) : DARVEAU, BILLY,  
TAXES : 13629.34 \$

MATRICULE : 9863-49-4710-9-000-0000  
SITUATION : AUTOROUTE 640  
CADASTRE(S) : 1946127,P-1946035  
PROPRIÉTAIRE(S) : 163462 CANADA INC, A/S  
JULIENNE LEBREUX  
TAXES : 2504.83 \$

### RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX ET CONDITIONS DE VENTE

Toute personne qui désire se porter adjudicataire ou agir à titre de mandataire doit s'inscrire, au préalable, la journée de la vente de 13h à 14h au 754, rue Saint-Pierre à Terrebonne, endroit prévu pour la vente. Aux fins de l'attestation requise en vertu de l'article 2990 du *Code civil du Québec*, la personne qui désire se porter adjudicataire ou agir à titre de mandataire doit produire une preuve de son identité. Dans le cas où la personne agit à titre de mandataire d'une personne physique, elle doit produire la preuve de son mandat; dans le cas où elle agit pour le compte d'une personne morale, elle doit produire la résolution certifiée conforme la désignant comme mandataire ainsi qu'une copie de l'état de renseignements émis par le Registraire des entreprises du Québec.

Le prix d'adjudication est payable **en entier immédiatement** en argent comptant, traite bancaire ou chèque certifié à l'ordre de la Ville de Terrebonne. Le cas échéant, le remboursement de l'excédent se fera au moyen d'un chèque émis par la Ville de Terrebonne dans les 10 jours suivant l'adjudication, et ce, sans intérêt. Aucune carte de débit ou crédit n'est acceptée. Prenez note que des frais de greffier de la Cour supérieure et de consignation s'ajoutent au montant de l'adjudication. À défaut de paiement complet et immédiat, le greffier remet sans délai l'immeuble en vente.

La taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) s'appliquent à ces ventes sauf s'il s'agit de la vente d'un immeuble d'habitation non neuf. L'adjudicataire d'un immeuble taxable qui est inscrit aux fichiers de la TPS et TVQ doit fournir ses numéros lors de son inscription préalable la journée de la vente.

DONNÉ À TERREBONNE, ce 24<sup>e</sup> jour d'octobre 2018

Me Denis Bouffard, greffier de la Ville de Terrebonne

**PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE TERREBONNE**

**CERTIFICAT DE PUBLICATION**

Je, soussigné, Denis Bouffard, greffier de la Ville de Terrebonne, certifie sous mon serment d'office, que j'ai publié l'avis public ci-dessus, en en affichant une copie à l'Hôtel de Ville au 775, rue Saint-Jean-Baptiste, à Terrebonne, QC, en date du 24 octobre 2018 et en le faisant paraître dans un journal circulant dans notre localité et connu sous le nom de «LA REVUE » et sur le site internet de la Ville en date du 24 octobre 2018.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat à Terrebonne, Québec,  
Ce 25 octobre 2018.

Le greffier,

Denis Bouffard, avocat

-----