

AVIS PUBLIC

VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES FONCIÈRES ET DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES

AVIS est, par les présentes, donné par le soussigné conformément à l'article 513 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ c. C-19), que le conseil municipal a adopté lors de la séance du 9 octobre 2018 la résolution 488-10-2018 ordonnant au greffier de la Ville de Terrebonne de vendre à l'enchère publique, pour taxes foncières ou droits sur les mutations immobilières impayés, à la salle des séances du conseil municipal dans l'édifice Louis-Lepage situé au 754 rue Saint-Pierre à Terrebonne, le **jeudi 6 décembre 2018**, à **14h**, en la manière prescrite par la Loi, les immeubles ci-après décrits.

Pour éviter la mise en vente d'un immeuble, le paiement total des taxes foncières pour l'année 2016 et les années antérieures, les intérêts et les frais subséquents encourus doit être effectué avant l'heure prévue pour la vente.

Liste des immeubles à être vendus

AU CADASTRE DU QUÉBEC, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE :

MATRICULE :	7963-86-9442-6-000-0000	MATRICULE :	8161-28-0273-6-000-0000
SITUATION :	4656 a 4660 MONTEE GAGNON	SITUATION :	170 RUE MARIE-JOSEE
CADASTRE(S) :	2918331	CADASTRE(S) :	2918844
PROPRIÉTAIRE(S) :	9333-8937 QUEBEC INC., A/S JOCELYN LABRIE	PROPRIÉTAIRE(S) :	DOUCET, JIMMY,
TAXES :	43158.79 \$	TAXES :	14251.47 \$
MATRICULE :	8064-61-0550-4-000-0000	MATRICULE :	8262-80-3642-6-000-0000
SITUATION :	ADRESSE INCONNUE	SITUATION :	3235 RUE JEAN
CADASTRE(S) :	3110572	CADASTRE(S) :	3665122
PROPRIÉTAIRE(S) :	BIGRAS, JEAN-LUC,	PROPRIÉTAIRE(S) :	LAVOIE, MARIO, VEZINA,
TAXES :	5312.55 \$	TAXES :	NATHALIE 16251.66 \$
MATRICULE :	8161-87-2502-2-000-0000	MATRICULE :	8564-99-1785-4-000-0000
SITUATION :	997 a 999 RUE PAUL-EMILE-BORDUAS	SITUATION :	CHEMIN COMTOIS
CADASTRE(S) :	3358430	CADASTRE(S) :	2921312
PROPRIÉTAIRE(S) :	GOSELIN, RICHARD,	PROPRIÉTAIRE(S) :	9222-9863 QUEBEC INC., A/S
TAXES :	15945.45 \$	TAXES :	ROBERT BOURGOUIN 15371.46 \$
MATRICULE :	8560-02-4790-3-001-0006	MATRICULE :	8963-71-6977-5-000-0000
SITUATION :	160, # 400 RUE DE TOULON	SITUATION :	61 RUE DU FAITE-BOISE
CADASTRE(S) :	3916621,3916627	CADASTRE(S) :	3411367
PROPRIÉTAIRE(S) :	JUTEAU, JULIE,	PROPRIÉTAIRE(S) :	FORTIN, PATRICK, MLAH,
TAXES :	7867.08 \$	TAXES :	OUAFAA 76721.3 \$
MATRICULE :	8961-88-8314-7-000-0000	MATRICULE :	9065-29-0448-4-000-0000
SITUATION :	363 43E AVENUE	SITUATION :	3140 CHEMIN COMTOIS
CADASTRE(S) :	2922044	CADASTRE(S) :	2124063
PROPRIÉTAIRE(S) :	LEGRIS, JEAN-PAUL,	PROPRIÉTAIRE(S) :	TURCOTTE, ERIC,
TAXES :	10987.24 \$	TAXES :	8068.31 \$
MATRICULE :	9065-21-8817-9-000-0000	MATRICULE :	9164-06-0440-0-000-0000
SITUATION :	3345 BOULEVARD DES ENTREPRISES	SITUATION :	3685 RUE DE BREST
CADASTRE(S) :	2124323	CADASTRE(S) :	2122915
PROPRIÉTAIRE(S) :	PIECES D'AUTOS GENERAL CORE LTEE, A/S JEAN LACOURSE	PROPRIÉTAIRE(S) :	CARRIERE, GINETTE,
TAXES :	32859.58 \$	TAXES :	8343.16 \$
MATRICULE :	9065-54-9305-5-000-0000	MATRICULE :	9261-39-8368-0-000-0000
SITUATION :	3460 a 3464 BOULEVARD DES ENTREPRISES	SITUATION :	4590 RUE PAQUET
CADASTRE(S) :	2124312	CADASTRE(S) :	2439601
PROPRIÉTAIRE(S) :	9232-5992 QUEBEC INC., A/S RADU BURDETI	PROPRIÉTAIRE(S) :	MARTINEAU, JEANNINE,
TAXES :	210118.91 \$	TAXES :	9571.1 \$

MATRICULE : 9164-39-2198-3-000-0000
SITUATION : 3869 RUE CLAUDELLE
CADASTRE(S) : 2400485
PROPRIÉTAIRE(S) : PREVOST, LINE,
TAXES : 8875.65 \$

AU CADASTRE DU QUÉBEC, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE L'ASSOMPTION :

MATRICULE : 0364-96-9522-2-005-0102
SITUATION : 814, # 102 RUE DE LA SOEUR-MARIE-ROSE
CADASTRE(S) : 4850150,3368400,4850148,4850157
PROPRIÉTAIRE(S) : LEBLANC, STEVE,
TAXES : 9568.55 \$

MATRICULE : 8772-44-5139-9-000-0000
SITUATION : 7023 RUE DES HALBRANS
CADASTRE(S) : 3036238
PROPRIÉTAIRE(S) : DIALLO, AMADOU, BINTOULI-DIALLO, FATOUMATA
TAXES : 7998.6 \$

MATRICULE : 8772-95-6116-4-051-0000
SITUATION : 7111, # 51 CHEMIN DU CURE-BARRETTE
CADASTRE(S) : 1889951
PROPRIÉTAIRE(S) : LEFEBRE, JOHANNE, GAGNE, SERGE
TAXES : 6402.34 \$

MATRICULE : 8868-63-4040-2-001-0400
SITUATION : 5364, # 400 RUE DU BOCAGE
CADASTRE(S) : 3575761,3482649,3575753
PROPRIÉTAIRE(S) : HIM LAZARENKO, GERARDO ALEXIS,
TAXES : 6690.91 \$

MATRICULE : 9364-95-0099-3-000-0000
SITUATION : 123 RUE DE LA MANITOU
CADASTRE(S) : 2917751,2917799
PROPRIÉTAIRE(S) : LAFORTUNE, LOUIS-PIERRE, NADON, CAROLE
TAXES : 25778.9 \$

MATRICULE : 9464-92-8467-9-000-0000
SITUATION : 129 a 131 CROISSANT DU CHENEAU
CADASTRE(S) : 2916952
PROPRIÉTAIRE(S) : OUIMET, JEAN-FRANCOIS, MAILHOT, STEPHANIE
TAXES : 32538.93 \$

MATRICULE : 9661-62-9283-3-000-0000
SITUATION : CHEMIN SAINT-CHARLES
CADASTRE(S) : 3634823
PROPRIÉTAIRE(S) : VENNE, PAUL-ÉMILE,
TAXES : 178.94 \$

MATRICULE : 9861-29-5262-6-000-0000
SITUATION : RUE PATRICK
CADASTRE(S) : 1949215
PROPRIÉTAIRE(S) : CÔTE, CAROLE,
TAXES : 7850.77 \$

MATRICULE : 8769-64-4263-8-000-0000
SITUATION : 2101 RUE ARTHUR
CADASTRE(S) : 1887053
PROPRIÉTAIRE(S) : PILON, SYLVIE,
TAXES : 6309.32 \$

MATRICULE : 8772-95-6116-4-159-0000
SITUATION : 7111, # 159 CHEMIN DU CURE-BARRETTE
CADASTRE(S) : 1889951
PROPRIÉTAIRE(S) : CONTANT, SEBASTIEN, KAFACK TEMGOUA, DIANE
TAXES : 2029.29 \$

MATRICULE : 9561-49-1476-0-000-0000
SITUATION : 473 RUE HERVIEUX
CADASTRE(S) : 2915140
PROPRIÉTAIRE(S) : DEMERS, MICHEL,
TAXES : 6115.94 \$

MATRICULE : 9661-72-0878-8-000-0000
SITUATION : CHEMIN SAINT-CHARLES
CADASTRE(S) : 3593216
PROPRIÉTAIRE(S) : NATIONAL OPTICAL COMPANY LTD,
TAXES : 2299.62 \$

MATRICULE : 9662-27-3827-4-000-0000
SITUATION : 1813 RUE UBALD-CHARTRAND
CADASTRE(S) : 2913506
PROPRIÉTAIRE(S) : PERREAULT, MATHIEU,
TAXES : 9078.02 \$

MATRICULE : 9863-49-4710-9-000-0000
SITUATION : AUTOROUTE 640
CADASTRE(S) : 1946127,P-1946035
PROPRIÉTAIRE(S) : 163462 CANADA INC, A/S JULIENNE LEBREUX
TAXES : 2504.83 \$

MATRICULE : 9661-72-3174-9-000-0000
SITUATION : CHEMIN SAINT-CHARLES
CADASTRE(S) : 3593217
PROPRIÉTAIRE(S) : PAULET, BERNARD,
TAXES : 1027.61 \$

MATRICULE : 9862-60-5070-6-000-0000
SITUATION : 2696 CHEMIN SAINT-CHARLES
CADASTRE(S) : 5262624
PROPRIÉTAIRE(S) : DARVEAU, BILLY,
TAXES : 13629.34 \$

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX ET CONDITIONS DE VENTE

Toute personne qui désire se porter adjudicataire ou agir à titre de mandataire doit s'inscrire, au préalable, la journée de la vente de 13h à 14h au 754, rue Saint-Pierre à Terrebonne, endroit prévu pour la vente. Aux fins de l'attestation requise en vertu de l'article 2990 du *Code civil du Québec*, la personne qui désire se porter adjudicataire ou agir à titre de mandataire doit produire une preuve de son identité. Dans le cas où la personne agit à titre de mandataire d'une personne physique, elle doit produire la preuve de son mandat; dans le cas où elle agit pour le compte d'une personne morale, elle doit produire la résolution certifiée conforme la désignant comme mandataire ainsi qu'une copie de l'état de renseignements émis par le Registraire des entreprises du Québec.

Le prix d'adjudication est payable **en entier immédiatement** en argent comptant, traite bancaire ou chèque certifié à l'ordre de la Ville de Terrebonne. Le cas échéant, le remboursement de l'excédent se fera au moyen d'un chèque émis par la Ville de Terrebonne dans les 10 jours suivant l'adjudication, et ce, sans intérêt. Aucune carte de débit ou crédit n'est acceptée. Prenez note que des frais de greffier de la Cour supérieure et de consignation s'ajoutent au montant de l'adjudication. À défaut de paiement complet et immédiat, le greffier remet sans délai l'immeuble en vente.

La taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) s'appliquent à ces ventes sauf s'il s'agit de la vente d'un immeuble d'habitation non neuf. L'adjudicataire d'un immeuble taxable qui est inscrit aux fichiers de la TPS et TVQ doit fournir ses numéros lors de son inscription préalable la journée de la vente.

DONNÉ À TERREBONNE, ce 7^e jour de novembre 2018

Me Denis Bouffard, greffier de la Ville de Terrebonne

