

PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE TERREBONNE

**AVIS DE CONVOCATION**

<b>A :</b>	<b>M. Jean-Marc Robitaille</b>	<b>M. Marc Campagna</b>
	<b>Mme Nathalie Bellavance</b>	<b>M. Frédéric Asselin</b>
	<b>M. Daniel L'Espérance</b>	<b>M. Clermont Lévesque</b>
	<b>Mme Marie-Claude Lamarche</b>	<b>M. Jean-Luc Labrecque</b>
	<b>M. Réal Leclerc</b>	<b>M. Sylvain Tousignant</b>
	<b>M. Denis Poitras</b>	<b>M. Michel Lefebvre</b>
	<b>M. Michel Morin</b>	<b>M. Stéphane Berthe</b>
	<b>M. Paul Asselin</b>	<b>M. Jean-Guy Sénécal</b>
	<b>Mme Marie-Josée Beaupré</b>	

Mesdames,  
Messieurs,

Conformément à l'article 323 de la *Loi sur les cités et villes*, vous êtes convoqués à une séance extraordinaire qui se tiendra **le lundi 30 avril 2012 à 19h, à l'édifice Louis-Lepage, 754, rue Saint-Pierre, Ville de Terrebonne.**

Il y sera pris en considération les sujets suivants :

1. Ouverture de la séance (195-04-2012) ;
2. Adoption de l'ordre du jour (196-04-2012) ;
3. Adoption de soumission – collecte des résidus domestiques dangereux (R.D.D.) (197-04-2012) ;
4. Adoption de soumission –réfection et pavage des coupes, 24 heures et 72 heures (198-04-2012) ;
5. Adoption de soumission – réfection de trottoirs et bordures en béton (199-04-2012) ;
6. Adoption de soumission – travaux de pavage, bordures, trottoirs, éclairage et marais filtrant sur le boulevard des Plateaux – règlement numéro 368 (200-04-2012) ;
7. Adoption de soumission – élaboration d'une étude d'avant-projet pour l'échangeur 640 ouest et pour la confection des plans, devis et surveillance des travaux des bretelles 640 sud – règlement numéro 265 (201-04-2012) ;
8. Autorisation – imposition d'une suspension sans solde – dossier BLE-1903-12-EB (202-04-2012) ;
9. Autorisation – fin d'emploi – dossier SC-020412-PD (203-04-2012) ;
10. Autorisation au greffier – remboursement du dépôt – démolition de l'immeuble situé au 3505, place Alexandre-Cousineau (204-04-2012);

11. Refus - demandes de modification au règlement de zonage (205-04-2012);
12. Plans d'implantation et d'intégration architecturale (206-04-2012) ;
13. Acceptation de la promesse d'achat du lot 4 889 371 appartenant à sa Majesté la Reine du Canada, terrain de 3.3 hectares, et autorisation de signature – aux fins de construction éventuelle d'un échangeur sur l'autoroute 640 (207-04-2012) ;
14. Adoption du règlement numéro 523 – travaux d'installation d'une station de pompage pour desservir le projet de logements sociaux « Symphonie du Boisé » et d'une conduite d'égout desservant un centre commercial situé au 5500, rue Rodrigue (208-04-2012);
15. Avis de motion – règlement (#3500-2) modifiant le règlement 3500 sur la population animale (209-04-2012);
16. Adoption du projet de règlement numéro 1001-172 – autoriser dans la zone 9461-79 (rues Théberge, Gagnon, Chartrand, Saint-Louis et Langlois) des locaux pour services de bien-être et de charité et locaux pour les associations civiques, sociales et fraternelles, et ce, à titre d'usages conditionnels (210-04-2012) ;
17. Avis de motion – projet de règlement numéro 1001-172 (211-04-2012) ;
18. Adoption du projet de règlement numéro 1001-174 – autoriser dans la zone 0464-28 (boul. Lucille-Teasdale et montée des Pionniers) l'usage du groupe « Habitation multifamiliale classe F, 13 logements et plus » et fixer les normes applicables à cet usage (212-04-2012);
19. Avis de motion – projet de règlement numéro 1001-174 (213-04-2012) ;
20. Période de questions;
21. Levée de l'assemblée (214-04-2012).

Donné à Terrebonne, ce 27<sup>e</sup> jour du mois d'avril 2012.

Me Judith Viens, assistant-greffier

---

**PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE TERREBONNE**

**SÉANCE EXTRAORDINAIRE  
30 AVRIL 2012**

Séance extraordinaire du Conseil municipal de la Ville de Terrebonne tenue le lundi 30 avril 2012 à 19 h, à l'édifice Louis-Lepage, 754, rue Saint-Pierre, Ville de Terrebonne, sous la présidence du maire, Monsieur Jean-Marc Robitaille, et à laquelle étaient présents les conseillers suivants :

Marie-Claude Lamarche	Clermont Lévesque
Réal Leclerc	Jean-Luc Labrecque
Denis Poitras	Sylvain Tousignant
Paul Asselin	Michel Lefebvre
Marie-Josée Beaupré	Stéphane Berthe
Marc Campagna	Jean-Guy Sénécal
Frédéric Asselin	

tous formant quorum.

Étaient également présents Monsieur Luc Papillon, directeur général adjoint, et Me Denis Bouffard, greffier.

Étaient absents Madame la conseillère Nathalie Bellavance et Messieurs les conseillers Daniel L'Espérance et Michel Morin.

**RÉSOLUTION NO : 195-04-2012**  
**PROPOSÉ PAR : Jean-Luc Labrecque**  
**APPUYÉ PAR : Marie-Claude Lamarche**

**QUE** la séance soit ouverte.

**ADOPTÉ**

**RÉSOLUTION NO : 196-04-2012**  
**PROPOSÉ PAR : Marc Campagna**  
**APPUYÉ PAR : Marie-Josée Beaupré**

**QUE** l'ordre du jour, tel que transmis aux membres du Conseil municipal sur l'avis de convocation, soit adopté.

**ADOPTÉ**

**RÉSOLUTION NO : 197-04-2012**

**ATTENDU QUE** la Ville de Terrebonne a demandé des soumissions publiques pour la collecte des résidus domestiques dangereux (R.D.D.) (SOU-2012-33) ;

**ATTENDU QU'**un avis public d'appel d'offres a été publié par le système électronique d'appel d'offres (SE@O) et dans le journal La Revue le 21 mars 2012 ;

**ATTENDU QUE** trois (3) soumissions ont été reçues et ouvertes publiquement le 10 avril 2012, à savoir :

	<b>Bordereau A</b>	<b>Bordereau B</b>	<b>Grand total</b>
ChemTech			
Environnement inc.	86 092,77\$ t.t.c.	86 092,77\$ t.t.c.	172 185,54\$ t.t.c.
<i>non conforme</i>			
<b>Cri Environnement inc.</b>	93 581,60\$ t.t.c.	94 750,40\$ t.t.c.	<b>188 332,00\$ t.t.c.</b>
NewAlta	147 320,15\$ t.t.c.	147 320,15\$ t.t.c.	294 640,30\$ t.t.c.

**ATTENDU QUE** la soumission de la compagnie Cri Environnement inc. s'est avérée la plus basse conforme selon le rapport daté du 11 avril 2012 de M. André Plourde, responsable, soutien aux approvisionnements à la Direction de l'entretien du territoire ;

**ATTENDU** l'estimation du coût de ce contrat produite par M. Daniel Vaillancourt, chef du service de l'environnement et de l'hygiène du milieu à la Direction de l'entretien du territoire, en date du 13 février 2012, au montant de 163 501,33\$ (t.t.c.), et ce, pour un contrat de deux (2) ans ;

**ATTENDU** la validité de la licence de l'entrepreneur selon le registre de la Régie du bâtiment du Québec consulté le 30 avril 2012 ;

**ATTENDU** la recommandation CE-2012-462-REC du Comité exécutif du 18 avril 2012;

**Pour ces motifs, IL EST PROPOSÉ PAR Marc Campagna  
APPUYÉ PAR Paul Asselin**

**QUE** le Conseil municipal de la Ville de Terrebonne accepte la soumission de la compagnie **CRI ENVIRONNEMENT INC.**, datée du 5 avril 2012, pour la collecte des résidus domestiques dangereux (R.D.D.), et ce, pour un contrat d'une durée de deux (2) ans, pour un montant de 81 393\$ (taxes en sus) pour l'année 2012 et de 82 409,57\$ (taxes en sus) pour l'année 2013.

**QUE** le certificat de disponibilité de crédits numéro 2012-0106 émis par la trésorière soit et est joint à la présente résolution pour en faire partie intégrante.

**ADOPTÉ**

**RÉSOLUTION NO : 198-04-2012**

**ATTENDU QUE** la Ville de Terrebonne a demandé des soumissions publiques pour la réfection et pavage des coupes, 24 heures et 72 heures (SOU-2012-45) ;

**ATTENDU QU'**un avis public d'appel d'offres a été publié par le système électronique d'appel d'offres (SE@O) et dans le journal La Revue le 21 mars 2012 ;

**ATTENDU QUE** cinq (5) soumissions ont été reçues et ouvertes publiquement le 10 avril 2012, à savoir :

9102-6963 Québec inc. (Poitras Asphalte & Pavage du Nord)	159 089,48\$ t.t.c.
Asphalte J. Dumont inc.	175 768,04\$ t.t.c.
Pavage des Moulins inc.	186 230,76\$ t.t.c.
Constructions Anor (1992) inc.	274 792,83\$ t.t.c. <i>non conforme</i>
Groupe Triforce inc.	347 799,38\$ t.t.c.

**ATTENDU QUE** la soumission de la compagnie 9102-6963 Québec inc. (Poitras Asphalte & Pavage du Nord) s'est avérée la plus basse conforme selon le rapport daté du 10 avril 2012 de M. André Plourde, responsable, soutien aux approvisionnements à la Direction de l'entretien du territoire ;

**ATTENDU** l'estimation du coût des travaux produite par M. Daniel Vaillancourt, chef du service de l'environnement et de l'hygiène du milieu à la Direction de l'entretien du territoire, en date du 10 février 2012, au montant de 193 912,52\$ (t.t.c.) ;

**ATTENDU** la validité de la licence de l'entrepreneur selon le registre de la Régie du bâtiment du Québec consulté le 30 avril 2012 ;

**ATTENDU** la recommandation CE-2012-463-REC du Comité exécutif du 18 avril 2012;

**Pour ces motifs, IL EST PROPOSÉ PAR Jean-Guy Sénécal  
APPUYÉ PAR Stéphane Berthe**

**QUE** le Conseil municipal de la Ville de Terrebonne accepte la soumission de la compagnie **9102-6963 QUÉBEC INC. (POITRAS ASPHALTE & PAVAGE DU NORD)**, datée du 5 avril 2012, pour la réfection et pavage des coupes, 24 heures et 72 heures, pour un montant de 138 368,75\$ (taxes en sus).

**QUE** le certificat de disponibilité de crédits numéro 2012-0105 émis par la trésorière soit et est joint à la présente résolution pour en faire partie intégrante.

**ADOPTÉ**

**RÉSOLUTION NO : 199-04-2012**

**ATTENDU QUE** la Ville de Terrebonne a demandé des soumissions publiques pour la réfection de trottoirs et bordures en béton (SOU-2012-49) ;

**ATTENDU QU'**un avis public d'appel d'offres a été publié par le système électronique d'appel d'offres (SE@O) et dans le journal La Revue le 21 mars 2012 ;

**ATTENDU QUE** huit (8) soumissions ont été reçues et ouvertes publiquement le 10 avril 2012, à savoir :

Ciments Lavallée ltée	159 006,39\$ t.t.c.
3427951 Canada inc. (G-Tek)	164 270,53\$ t.t.c.
Trottoir Joliette	178 142,25\$ t.t.c.
Pavage des Moulins inc.	184 074,98\$ t.t.c.
J. Dufresne Asphalte ltée	190 599,81\$ t.t.c.
Environnement routier NRJ inc.	192 399,17\$ t.t.c.
Asphalte, Béton, Carrières Rive-Nord inc.	203 482,77\$ t.t.c.
Excavation A.M. ltée	232 134,53\$ t.t.c.

**ATTENDU QUE** la soumission de la compagnie Ciments Lavallée ltée s'est avérée la plus basse conforme selon le rapport daté du 11 avril 2012 de M. André Plourde, responsable, soutien aux approvisionnements à la Direction de l'entretien du territoire ;

**ATTENDU** l'estimation du coût de ce contrat produite par M. Jacques Beauchamp, chef du service de la voirie à la Direction de l'entretien du territoire, en date du 21 février 2012, au montant de 156 509,72\$ (t.t.c.) ;

**ATTENDU** la validité de la licence de l'entrepreneur selon le registre de la Régie du bâtiment du Québec consulté le 30 avril 2012 ;

**ATTENDU** la recommandation CE-2012-464-REC du Comité exécutif du 18 avril 2012;

**Pour ces motifs, IL EST PROPOSÉ PAR** Clermont Lévesque  
**APPUYÉ PAR** Denis Poitras

**QUE** le Conseil municipal de la Ville de Terrebonne accepte la soumission de la compagnie **CIMENTS LAVALLÉE LTÉE**, datée du 10 avril 2012, pour la réfection de trottoirs et bordures en béton, pour un montant de 138 296,50\$ (taxes en sus).

**QUE** le certificat de disponibilité de crédits numéro 2012-0107 émis par la trésorière soit et est joint à la présente résolution pour en faire partie intégrante.

**ADOPTÉ**

**RÉSOLUTION NO : 200-04-2012**

**ATTENDU QUE** la Ville de Terrebonne a demandé des soumissions publiques pour des travaux de pavage, bordures, trottoirs, éclairage et marais filtrant sur le boulevard des Plateaux (SA12-7004) ;

**ATTENDU QU'**un avis public d'appel d'offres a été publié par le système électronique d'appel d'offres (SE@O) et dans le journal Le Trait d'Union le 10 mars 2012 ;

**ATTENDU QUE** cinq (5) soumissions ont été reçues et ouvertes publiquement le 29 mars 2012, à savoir :

Construction Anor (1992) inc.	349 970,10\$ t.t.c.
Maskimo Construction inc.	355 141,68\$ t.t.c.
Sintra inc. (Région Lanaudière Laurentides)	359 710,79\$ t.t.c.
Les Entreprises V.G. inc.	392 289,53\$ t.t.c.
Chareex inc.	469 000,00\$ t.t.c.

**ATTENDU QUE** la soumission de la compagnie Construction Anor (1992) inc. s'est avérée la plus basse conforme d'après le rapport préparé le 12 avril 2012 par M. Félix Paquin, ingénieur de la firme BPR-Triax ;

**ATTENDU QUE** l'estimation du prix de ce contrat est de 484 000\$ (t.t.c.) ;

**ATTENDU** la validité de la licence de l'entrepreneur selon le registre de la Régie du bâtiment du Québec consulté le 30 avril 2012 ;

**ATTENDU** la recommandation CE-2012-468-REC du Comité exécutif du 18 avril 2012;

**Pour ces motifs, IL EST PROPOSÉ PAR Marie-Josée Beaupré  
APPUYÉ PAR Frédéric Asselin**

**QUE** le Conseil municipal de la Ville de Terrebonne accepte la soumission de la compagnie **CONSTRUCTION ANOR (1992) INC.**, datée du 29 mars 2012, pour des travaux de pavage, bordures, trottoirs, éclairage et marais filtrant sur le boulevard des Plateaux, pour un montant de 304 388\$ (taxes en sus) à être pris à même les fonds du règlement numéro 368.

**QUE** le certificat de disponibilité de crédits numéro 2012-0111 émis par la trésorière soit et est joint à la présente résolution pour en faire partie intégrante.

**QUE** les travaux soient réalisés en conformité avec le document « Guide des travaux municipaux – exigences techniques et administratives » préparé par la Direction du génie et projets spéciaux.

**ADOPTÉ**

**RÉSOLUTION NO : 201-04-2012**

**ATTENDU QUE** la Ville de Terrebonne a procédé à un appel d'offres public pour l'élaboration d'une étude d'avant projet pour l'échangeur 640 ouest et pour la confection des plans, devis et surveillance des travaux des bretelles 640 sud (SA12-7002) ;

**ATTENDU QU'**un avis public d'appel d'offres a été publié par le système électronique d'appel d'offres (SE@O) et dans le journal Le Trait d'Union le 18 février 2012 ;

**ATTENDU QUE** deux (2) soumissions ont été reçues et ouvertes publiquement le 5 avril 2012, à savoir:

Dessau	218 452,50\$ t.t.c.
Cima+	238 343,18\$ t.t.c.

**ATTENDU QUE** le Comité de sélection formé selon l'article 573.1.0.1.1 de la *Loi sur les cités et villes* a attribué un pointage de 7,11 à la firme Dessau et un pointage de 6,32 à la firme Cima+, le tout conformément au calcul prévu au paragraphe e) du même article;

**ATTENDU QUE** le Conseil municipal de la Ville de Terrebonne ne peut attribuer le contrat à une personne autre que celle qui a fait, dans le délai fixé, la soumission ayant obtenu le meilleur pointage final ;

**ATTENDU QU'**il y a lieu d'attribuer le contrat à la firme Dessau ;

**ATTENDU QUE** l'estimation pour les honoraires professionnels s'élève à 229 950\$ (t.t.c.) selon le barème des honoraires suggérés par l'Association des ingénieurs-conseils du Québec (AICQ), catégorie II ;

**ATTENDU** la recommandation CE-2012-495-REC du Comité exécutif du 24 avril 2012;

**Pour ces motifs, IL EST PROPOSÉ PAR Denis Poitras  
APPUYÉ PAR Réal Leclerc**

**QUE** le Conseil municipal de la Ville de Terrebonne accepte la soumission de la firme ayant obtenu le meilleur pointage, soit la firme **DESSAU**, pour l'élaboration d'une étude d'avant projet pour l'échangeur 640 ouest et pour la confection des plans, devis et surveillance des travaux des bretelles 640 sud, pour un montant de 190 000\$ (taxes en sus) à être pris à même les fonds du règlement d'emprunt numéro 265.

**QUE** le certificat de disponibilité de crédits numéro 2012-0118 émis par l'assistante-trésorière soit et est joint à la présente résolution pour en faire partie intégrante.

**QUE** la firme Dessau soit autorisée à déposer les plans au ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs pour l'obtention du certificat d'autorisation à être émis en vertu de l'article 32 de la L.Q.E.

**QUE** les plans et devis soient préparés en conformité avec les documents suivants de la Direction du génie et projets spéciaux :

- Guide de travaux municipaux – exigences techniques et administratives ;
- Directives administratives – Direction du génie et projets spéciaux.

**ADOPTÉ**



**RÉSOLUTION NO : 202-04-2012**

**ATTENDU** la recommandation du directeur des ressources humaines et du directeur de l'entretien du territoire relativement à l'imposition d'une (1) journée ouvrable de suspension sans solde dans le dossier numéro BLE-190312-EB, et ce, à titre de mesure disciplinaire;

**ATTENDU** la recommandation CE-2012-459-REC du Comité exécutif du 18 avril 2012;

**Pour ces motifs, IL EST PROPOSÉ PAR Sylvain Tousignant  
APPUYÉ PAR Marc Campagna**

**QUE** le Conseil municipal de la Ville de Terrebonne autorise l'imposition d'une (1) journée ouvrable de suspension sans solde, à être déterminée par la Direction de l'entretien du territoire, dans le dossier numéro BLE-190312-EB.

**ADOPTÉ**

**RÉSOLUTION NO : 203-04-2012**

**ATTENDU** la recommandation du directeur des ressources humaines et du directeur du loisir et vie communautaire relativement à une fin d'emploi dans le dossier numéro SC-020412-PD;

**ATTENDU** la recommandation CE-2012-460-REC du Comité exécutif du 18 avril 2012;

**Pour ces motifs, IL EST PROPOSÉ PAR Jean-Guy Sénécal  
APPUYÉ PAR Marie-Claude Lamarche**

**QUE** le Conseil municipal de la Ville de Terrebonne met fin à l'emploi de l'employé portant le numéro de dossier SC-020412-PD.

**ADOPTÉ**

**RÉSOLUTION NO : 204-04-2012**

**ATTENDU QUE** le Comité de démolition a accepté le 12 septembre 2010, en vertu du règlement numéro 449, la démolition de l'immeuble situé au 3505, place Alexandre-Cousineau;

**ATTENDU QUE** le Comité de démolition a exigé, en vertu de l'article 39 du règlement numéro 449, une garantie bancaire de 10 000\$ lors de l'acceptation du projet de démolition afin de s'assurer que les travaux soient effectués selon les règles de l'art et dans les délais impartis;

**ATTENDU QUE** suite à la délivrance du certificat d'autorisation (P10-1643), les travaux de démolition ont été exécutés et que le terrain a été nettoyé et l'aménagement paysager de la nouvelle construction est finalisé, et ce, selon le rapport de l'inspecteur en bâtiment en date du 10 décembre 2010 et du 26 mars 2012;

**ATTENDU QU'**en vertu de l'article 40 du règlement numéro 449 le Conseil, sur recommandation du fonctionnaire désigné, peut autoriser le greffier à remettre le dépôt après les travaux;

**Pour ces motifs, IL EST PROPOSÉ PAR Paul Asselin  
APPUYÉ PAR Michel Lefebvre**

**QUE** le Conseil municipal autorise le greffier à rembourser le dépôt versé lors de l'ouverture du dossier.

**ADOPTÉ**

**RÉSOLUTION NO : 205-04-2012**

**PROPOSÉ PAR : Stéphane Berthe**

**APPUYÉ PAR : Denis Poitras**

**QUE** le Conseil municipal de la Ville de Terrebonne, suite aux recommandations CE-2012-314-REC, CE-2012-319-REC et CE-2012-321-REC du Comité exécutif, refuse les demandes de modification réglementaire suivantes :

1. Pour l'implantation d'un service de garde localisé au 1056, montée Masson. Cette propriété se situe dans le projet de revitalisation des artères commerciales; à cet endroit, les usages ne doivent pas générer beaucoup d'achalandage et, en plus, la densité d'occupation du site est faite au détriment d'espace vert.
2. Pour permettre des habitations « sixplex » à même la zone 0362-49 et d'une portion de la zone 0363-22 en remplacement de l'activité commerciale au 4347, chemin Saint-Charles. La densité d'occupation dépasserait la capacité d'accueil du site.
3. Pour permettre la tenue de réception, banquet, mariage, etc. et à des fins de restauration autres que pour les clients de l'auberge, tant à l'intérieur de l'auberge que sur la terrasse, pour l'*Auberge le petit St-André*, située au 211, rue Saint-André, et ce, étant donné les orientations préliminaires reçues dans le cadre de l'offre commerciale dans le Vieux-Terrebonne.

**ADOPTÉ**

**RÉSOLUTION NO : 206-04-2012**

**ATTENDU** les demandes présentées par les requérants dans le cadre du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale ;

**ATTENDU** les recommandations du Comité consultatif d'urbanisme concernant ces demandes telles qu'elles sont plus amplement énoncées au procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme du 19 avril 2012 ;

**ATTENDU QU'il** y a lieu de donner suite à ces recommandations ;

**Pour ces motifs, IL EST PROPOSÉ PAR Michel Lefebvre  
APPUYÉ PAR Jean-Luc Labrecque**

**QUE** le Conseil municipal de la Ville de Terrebonne donne suite aux recommandations du Comité consultatif d'urbanisme du 19 avril 2012 et adopte à l'égard de chacune d'elles les recommandations de PIIA énumérées aux points 1 à 43 suivants, en y retirant le point # 13 :

- 1. D12-0648 Projet de construction d'une habitation unifamiliale  
45, rue de Gannes / lot 4 502 732  
Sylvain Demers**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet de construction d'une habitation unifamiliale tel que représenté au document soumis par Planiplan daté de mars 2012 et identifié "annexe A".

- 2. D12-0522 Projet de construction d'une habitation unifamiliale  
Rue de Parentis / lot 4 502 775  
Constructions Louis-Seize et Ass. Inc.**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet de construction d'une habitation unifamiliale tel que représenté au document soumis par Dessin R.G daté de janvier 2012 et identifié "annexe A", et ce, conditionnellement à la validation d'un plan d'aménagement des terrains sur les rues de Parentis et de Marinet.

- 3. D12-0348 Projet de construction d'une habitation unifamiliale  
2663, rue de l'Aubier / lots 4 186 222,  
4 186 209  
Construction Serge Rheault Inc.**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet de construction d'une habitation unifamiliale tel que représenté au document soumis par Planiplan daté de février 2012 et identifié "annexe A".

- 4. D12-0599 Projet de construction d'une habitation unifamiliale  
1550, rue Rodrigue / lot 4 243 036  
Construction Ri-Mar Inc.**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet de construction d'une habitation unifamiliale tel que représenté au document soumis par Plan design daté de mars 2012 et identifié "annexe A".

5. **D12-0606** **Projet de construction d'une habitation unifamiliale**  
**1571, rue Rodrigue / lot 4 247 587**  
**Constructions Monarck Inc.**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet de construction d'une habitation unifamiliale tel que représenté au document soumis par Plan Design daté de mars 2012 et identifié "annexe A".

6. **D12-0513** **Projet de construction d'une habitation unifamiliale**  
**1580, rue Rodrigue / lot 4 243 031**  
**Construction Ri-Mar Inc.**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet de construction d'une habitation unifamiliale tel que représenté au document soumis par Plan Design daté du 23 mars 2012 et identifié "annexe A".

7. **D12-0544** **Projet de construction d'une habitation unifamiliale**  
**1691, rue Rodrigue / lot 4 247 599**  
**Constructions Monarck Inc.**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet de construction d'une habitation unifamiliale tel que représenté au document soumis par Plan Design daté du 11 avril 2012 et identifié "annexe A".

8. **D12-0670** **Projet d'abattage d'arbres**  
**125, rue de Margaux / lot 4 436 397**  
**Monsieur Sarose II**

**QUE** le Conseil municipal accepte la demande d'abattage d'arbres formulée par le demandeur, le tout tel que démontré au document daté du 10 avril 2012 et identifié "annexe A".

9. **D11-0550** **Projet d'abattage d'arbres**  
**153, rue de Sannois / lot 4 436 518**  
**Hugues Médard Joujoute**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet d'abattage d'arbres tel que représenté au document soumis par le demandeur daté du 11 août 2010 et identifié "annexe A", et ce, à la condition suivante:

- **QU'**un permis de construction visant l'installation de la piscine soit émis préalablement à l'abattage desdits arbres.

10. **D12-0614** **Projet de construction d'un bâtiment accessoire**  
**332, rue du Campagnol / lot 4 301 361**  
**Carl Pelland**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet de construction d'un bâtiment accessoire tel que représenté au document soumis par F.B. CONCEPT inc. daté du 24 mars 2012 et identifié "annexe A".

11. **D12-0585** **Projet de construction d'un bâtiment accessoire**  
**242, rue du Grand-Héron / lot 4 301 407**  
**Martin Saint-Jean**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet de construction d'un bâtiment accessoire tel que représenté au document soumis par Piscine Trévi daté du 29 mars 2012 et identifié "annexe A".

12. **D12-0525** **Projet de construction de bâtiments accessoires**  
**361, rue du Grand-Héron / lot 4 459 745**  
**Dany Arcand**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet de construction de 2 bâtiments accessoires tel que représenté au document soumis par Monsieur Arcand daté du 27 mars 2012 et identifié "annexe A".

13. **D11-3192** **Projet de réaménagement des espaces de stationnement et aménagements paysagers**  
**640 et 650, rue Langlois / lot 4 203 256**  
**Berthier Caron**

Ce dossier est retiré.

14. **D12-0507** **Projet d'abattage d'arbres**  
**266, rue Saint-André / lot 2 441 845**  
**Jean-François Brisson**

**QUE** le Conseil municipal accepte la demande d'abattage d'arbres formulée par le demandeur, le tout tel que démontré au document daté du 26 mars 2012 et identifié "annexe A".

15. **D12-0304** **Projet de rénovation commerciale**  
**« Le Jardin des Fondues »**  
**186, rue Sainte-Marie / lot 2 439 039**  
**Daniel Paradis**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet de rénovation commerciale tel que représenté au document soumis par le demandeur daté du 11 avril 2012 et identifié "annexe A".

16. **D11-1561** **Projet d'agrandissement résidentiel**  
**246, rue Saint-Joseph / lot 2 441 872**  
**Constructions Fossil Inc.**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet d'agrandissement résidentiel tel que représenté au document soumis par le demandeur daté du 10 avril 2012, identifié "annexe A" et conditionnellement à l'ajout d'un solin de tôle profilé.

17. **D12-0335** **Projet de réfection de murs de soutènement**  
**103, rue Saint-Pierre / lot 3 252 361**  
**Jonathan FossI**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet de réfection de murs de soutènement tel que représenté au document soumis par Monsieur FossI daté du 3 avril 2012 et identifié "annexe A".

18. **D12-0489** **Projet de rénovation commerciale**  
**« Brûlerie de la Rivière »**  
**732, rue Saint-Pierre / lot 2 439 096**  
**Brûlerie de la Rivière**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet de rénovation commerciale tel que représenté au document soumis par le demandeur daté du 22 mars 2012 et identifié "annexe A".

19. **D12-0013** **Projet de construction d'une habitation**  
**unifamiliale**  
**3093, chemin Saint-Charles / lot 1 947 572**  
**Guy Boucher**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet de construction d'une habitation unifamiliale tel que représenté au document soumis par le demandeur daté du 4 avril 2012 et identifié "annexe A".

20. **D12-0245** **Projet d'agrandissement et de rénovation**  
**résidentielle**  
**4324, chemin Saint-Charles / lot 1 946 488**  
**Francis Ménard**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet d'agrandissement résidentiel tel que présenté au document soumis par Dessin NB inc. daté des 3, 4 et 11 avril 2012 et identifié "annexe A".

21. **D11-3186** **Projet de construction d'un bâtiment**  
**commercial**  
**3995, montée Gagnon / lot 2 918 386**  
**Martin Leblanc**

**QUE** le Conseil municipal refuse le projet de construction d'un bâtiment commercial tel que représenté au document soumis par le demandeur daté du 13 et 14 mars 2011 et identifié "annexe A", et ce, en fonction des articles 205 et 207 du règlement sur les PIIA # 1005.

22. **D12-0458** **Projet d'affichage d'un centre commercial**  
**2183, chemin Gascon / lot 3 264 300**  
**Ludimar Inc.**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet d'affichage d'un centre commercial tel que représenté au document soumis par Enseignes Métropolitain inc. daté du 21 février et du 12 mars 2012 et identifié "annexe A", conditionnellement à la réalisation d'un aménagement paysager au pourtour de la base de l'enseigne.

23. **D12-0488** **Projet de construction d'une habitation unifamiliale**  
**1200, rue Athanase / lot 1 888 186**  
**Cédric Meloche**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet de construction d'une habitation unifamiliale tel que représenté au document soumis par André Gosselin daté du 23 mars 2012 et identifié "annexe A".

24. **D12-0600** **Projet d'agrandissement résidentiel**  
**2523, rue de l'Aubier / lot 1 892 326**  
**Julie-Anne Pasquini**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet d'agrandissement résidentiel tel que représenté au document soumis par MG Design architecture daté de mars 2012 et identifié "annexe A".

25. **D12-0451** **Projet d'agrandissement résidentiel**  
**1920, rue de Bayonne / lot 2 400 381**  
**Benaïssa Hafiane**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet d'agrandissement résidentiel tel que représenté au document soumis par Benaïssa Hafiane daté du 21 mars 2012 et identifié "annexe A".

26. **D12-0433** **Projet de construction d'un garage détaché**  
**3200, rue Beauchemin / lot 2 919 829**  
**Raymond jr. Scheldeman**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet de construction d'un garage détaché tel que représenté au document soumis par le demandeur daté du 28 mars 2012 et identifié "annexe A", et ce, conditionnellement au retrait de la haie uniquement dans la nouvelle entrée charretière (front au garage).

27. **D12-0624** **Projet de construction d'une habitation unifamiliale**  
**3350, rue Beauchemin / lot 4 920 481**  
**Cynthia Lampron**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet de construction d'une habitation unifamiliale tel que représenté au document soumis par Planiplan daté d'avril 2012 et identifié "annexe A".

28. **D12-0578** **Projet de construction d'un garage détaché**  
**1358, rue Belcourt / lot 2 916 193**  
**Catherine Haché**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet de construction d'un garage détaché tel que représenté au document soumis par la demanderesse daté du 2 avril 2012 et identifié "annexe A".

29. **D12-0491** **Projet de construction d'une habitation unifamiliale**  
**2730, rue Charbonneau / lot 2 918 851**  
**Yannick Rousseau**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet de construction d'une habitation unifamiliale tel que représenté au document soumis par Plan Design daté du 23 mars 2012 et identifié "annexe A".

30. **D12-0551** **Projet d'agrandissement résidentiel**  
**421, avenue des Grands-Prés / lot 4 065 350**  
**Isabelle Sainte-Marie**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet d'agrandissement résidentiel tel que représenté au document soumis par Les Architectures Gosselin daté du 19 mars 2012 et identifié "annexe A".

31. **D12-0631** **Projet de construction d'une habitation unifamiliale**  
**280, rue Jean-Beauchamp / lot 3 381 779**  
**Vincenzo De Pascale**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet de construction d'une habitation unifamiliale tel que représenté au document soumis par Évolution Architecture daté du 16 mars 2012 et identifié "annexe A".

32. **D12-0607** **Projet de construction d'un garage détaché**  
**13 899, boulevard Laurier / lot 1 888 883**  
**Mélanie Grenier**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet de construction d'un garage détaché tel que représenté au document soumis par Madame Grenier daté du 3 avril 2012 et identifié "annexe A".

33. **D12-0475** **Projet de construction d'un garage détaché**  
**14 350, boulevard Laurier / lot 2 923 118**  
**Martin Leriche**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet de construction d'un garage détaché tel que représenté au document soumis par le demandeur daté du 21 mars 2012 et identifié "annexe A".

34. **D12-0672** **Projet d'agrandissement résidentiel**  
**481, rue Léonard-Ethier / lot 1 947 403**  
**Benoit Sylvain**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet d'agrandissement résidentiel tel que représenté au document soumis par G Dessine Enr. daté du 2 avril 2012 et identifié "annexe A".

35. **D12-0321** **Projet d'agrandissement résidentiel**  
**4845, chemin Martin / lot 2 922 094**  
**Jessie Bogemans**



**QUE** le Conseil municipal accepte le projet d'agrandissement résidentiel tel que représenté au document soumis par Alain Trudeau daté du 7 mars 2012 et identifié "annexe A".

- 36. D12-0643    Projet de construction d'un garage détaché  
410, rue des Merles / lot 2 918 574  
Guy Lamontagne**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet de construction d'un garage détaché tel que représenté au document soumis par Guy Lamontagne daté du 13 avril 2012 et identifié "annexe A".

- 37. D12-0549    Projet de construction d'une habitation  
unifamiliale  
2999, rue Michel / lot 4 683 538  
André Gervais**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet de construction d'une habitation unifamiliale tel que représenté au document soumis par Plan Image daté du 28 mars 2012 et identifié "annexe A".

- 38. D12-0337    Projet d'agrandissement résidentiel  
265, rue Pierre-Laporte / lot 1 946 995  
Alain Trahan**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet d'agrandissement résidentiel tel que représenté au document soumis par Dessin NB inc. daté du 20 août 2008 et identifié "annexe A" et que cette validation n'autorise pas l'empiètement sur la propriété municipale.

- 39. D12-0583    Projet de construction d'un garage détaché  
160, rue de Rivoli / lot 2 920 595  
Jacques St-Pierre**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet de construction d'un garage détaché tel que représenté au document soumis par Jacques Saint-Pierre daté du 4 avril 2012 et identifié "annexe A", et ce, conditionnellement au remplacement de la brique par du déclin blanc en haut de la porte de garage.

- 40. D12-0204    Projet de construction d'habitations  
multifamiliales en projet intégré  
« Domaine du Parc »  
Rue du Bruant / lot 4 324 417  
Les Habitations Bellagio**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet de construction d'habitations multifamiliales en projet intégré tel que représenté au document soumis par Luc Denis, architecte, daté du 19 avril 2012 et identifié "annexe A", conditionnellement aux ajustements réglementaires requis pour le ratio de stationnement et d'occupation au sol.

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet d'aménagement paysager tel que représenté au document soumis par Planex daté du 18 avril 2012 et identifié "annexe B".

41. **D12-0106** **Projet de construction d'un bâtiment industriel « Romtech Technologies inc »**  
**3460, boulevard des Entreprises / lot**  
**2 124 312**  
**9232-5992 Québec Inc.**

**QUE** le Conseil municipal approuve le projet de construction d'un immeuble à vocation industrielle tel que représenté aux documents soumis par Bertrand Frigon, architecte, et Louis Dubuc, architecte, datés du 24 janvier 2012 et révisés en date du 13 avril 2012 et identifiés "annexe A", et ce, en fonction des articles 310, 311 et 313 du règlement sur les PIIA # 1005.

42. **D12-0086** **Projet de construction d'une habitation unifamiliale**  
**2355, rue Marie-Jeanne-Lauzon / lot**  
**2 123 879**  
**Marc-André Gauthier**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet de construction d'une habitation unifamiliale tel que représenté au document soumis par Les Architectures Gosselin, daté du 20 décembre 2011 et identifié "annexe A".

43. **D12-0220** **Projet de construction d'une habitation unifamiliale**  
**4313, rue Beausoleil / lot 1 946 501**  
**9232-2072 Québec Inc.**  
**(dossier du Comité consultatif d'urbanisme**  
**du 15 mars 2012 et retiré de la séance du**  
**Conseil du 10 avril 2012)**

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet de construction d'une habitation unifamiliale tel que représenté au document soumis par Zone AD – Aménagement daté du 17 avril 2012 et identifié « annexe A ».

**QUE** le Conseil municipal accepte le projet d'implantation d'une habitation unifamiliale et d'un garage détaché identifié en ligne pleine dont la superficie de la résidence est de 1 145 pieds carrés et celle du garage de 624 pieds carrés, tel que représenté au document soumis par Zone AD – Aménagement daté du 17 avril 2012 et identifié « annexe B ».

### **ADOPTÉ**

**RÉSOLUTION NO :** 207-04-2012

**PROPOSÉ PAR :** Marc Campagna

**APPUYÉ PAR :** Denis Poitras

**QUE** le Conseil municipal de la Ville de Terrebonne accepte la promesse d'achat d'immeuble de sa Majesté la Reine du Canada pour l'acquisition, par la Ville de Terrebonne, du lot 4 889 371 du cadastre du Québec, d'une superficie de 33 182,7 mètres carrés, pour un montant de 115 000 \$, taxes en sus, le tout suivant la recommandation CE-2012-482-REC du Comité exécutif du 24 avril 2012, et ce, pour la construction éventuelle d'un échangeur sur l'autoroute 640.

**QUE** le maire ou le maire suppléant et le greffier ou l'assistant-greffier soient et sont autorisés à signer pour et au nom de la Ville de Terrebonne, ladite promesse d'achat d'immeuble et tout autre document pertinent à intervenir entre la Ville de Terrebonne et sa Majesté la Reine du Canada.

### **ADOPTÉ**

**RÉSOLUTION NO :** 208-04-2012

**PROPOSÉ PAR :** Marie-Claude Lamarche

**APPUYÉ PAR :** Clermont Lévesque

**QUE** le règlement décrétant des travaux d'installation d'une station de pompage pour desservir le projet de logements sociaux « Symphonie du Boisé » et une conduite d'égout desservant un centre commercial situé au 5500, rue Rodrigue, et prévoyant un emprunt au montant de 308 000 \$, soit adopté sous le numéro 523.

Les membres du Conseil présents déclarent l'avoir lu et renoncent à sa lecture considérant que dispense de lecture était demandée en même temps que l'avis de motion.

### **ADOPTÉ**

**RÉSOLUTION NO :** 209-04-2012

**Le conseiller Réal Leclerc** donne avis de motion à l'effet de présenter, pour adoption à une prochaine séance ordinaire ou extraordinaire, un règlement modifiant le règlement sur la population animale afin de permettre la présence des chiens dans le parc écologique de la Coulée et dans les espaces verts.

Dispense de lecture est demandée et copie du projet de règlement est remise aux membres du Conseil présents.

**RÉSOLUTION NO :** 210-04-2012

**PROPOSÉ PAR :** Jean-Luc Labrecque

**APPUYÉ PAR :** Marie-Claude Lamarche

**QUE** le Conseil municipal de la Ville de Terrebonne adopte le premier projet de règlement 1001-172 modifiant le règlement de zonage numéro 1001 afin d'autoriser dans la zone 9461-79 (rues Théberge, Gagnon, Chartrand, Saint-Louis et Langlois) les usages conditionnels de locaux pour services de bien-être et de charité (organismes sans but lucratif) et de locaux pour les associations civiques, sociales et fraternelles.

**QUE** l'assemblée publique de consultation relativement à ce projet de règlement se tienne à la salle des séances du Conseil lors de sa séance extraordinaire du 14 mai 2012 à 19h30.

### **ADOPTÉ**

**RÉSOLUTION NO : 211-04-2012**

**Le conseiller Jean-Luc Labrecque** donne avis de motion à l'effet de présenter, pour adoption à une prochaine séance ordinaire ou extraordinaire, un règlement modifiant le règlement de zonage numéro 1001 afin d'autoriser dans la zone 9461-79 (rues Théberge, Gagnon, Chartrand, Saint-Louis et Langlois) les usages conditionnels de locaux pour services de bien-être et de charité (organismes sans but lucratif) et de locaux pour les associations civiques, sociales et fraternelles.

Dispense de lecture est demandée et copie du projet de règlement est remise aux membres du Conseil présents.

**RÉSOLUTION NO : 212-04-2012**

**PROPOSÉ PAR : Stéphane Berthe**

**APPUYÉ PAR : Jean-Guy Sénécal**

**QUE** le Conseil municipal de la Ville de Terrebonne adopte le premier projet de règlement 1001-174 modifiant le règlement de zonage numéro 1001 afin d'autoriser dans la zone 0464-28 (boul. Lucille-Teasdale et montée des Pionniers) l'usage du groupe « Habitation multifamiliale classe F, 13 logements et plus » et de fixer les normes applicables à cet usage dans cette zone.

**QUE** l'assemblée publique de consultation relativement à ce projet de règlement se tienne à la salle des séances du Conseil lors de sa séance extraordinaire du 14 mai 2012 à 19h30.

### **ADOPTÉ**

**RÉSOLUTION NO : 213-04-2012**

**Le conseiller Stéphane Berthe** donne avis de motion à l'effet de présenter, pour adoption à une prochaine séance ordinaire ou extraordinaire, un règlement modifiant le règlement de zonage numéro 1001 afin d'autoriser dans la zone 0464-28 (boul. Lucille-Teasdale et montée des Pionniers) l'usage du groupe « Habitation multifamiliale classe F, 13 logements et plus » et de fixer les normes applicables à cet usage dans cette zone.

Dispense de lecture est demandée et copie du projet de règlement est remise aux membres du Conseil présents.

**RÉSOLUTION NO :** 214-04-2012

**PROPOSÉ PAR :** Frédéric Asselin

**APPUYÉ PAR :** Paul Asselin

**QUE** la séance soit et est levée.

**ADOPTÉ**

---

Maire

---

Greffier

---