

**Procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif de la Ville de Terrebonne tenue le mercredi 22 septembre 2021 à 13 h, par visioconférence.**

---

Présents : M. le maire Marc-André Plante, président  
M. Simon Paquin, vice-président  
Mme Nathalie Bellavance  
M. Serge Gagnon

Également présents : M. Stéphane Larivée, directeur général adjoint, développement durable, et directeur général par intérim  
M. Sylvain Dufresne, directeur général adjoint, services de proximité  
Me Jean-François Milot, greffier

Observatrice : Mme Brigitte Villeneuve

Absent : M. Yan Maisonneuve

---

**CE-2021-1015-DEC**

**Il est résolu :**

**QUE** la séance ordinaire du comité exécutif soit et est ouverte à 13 h.

---

**CE-2021-1016-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** l'ordre du jour soit adopté avec le retrait des points 7.1, 7.2 et 15.2 intitulés comme suit :

- 7.1 Autorisation et signature de la Convention de développement (Réalisation) entre la Ville de Terrebonne et Les constructions Martin Cousineau inc. dans le cadre du projet de développement du Golf Des Moulins, sur les lots 5 782 684 et 2 124 692 (partie) (N/D : D15-0229)
  - 7.2 Autorisation et signature de la Convention préalable à la réalisation de travaux municipaux (Phase de conception) entre la Ville de Terrebonne et Les constructions Martin Cousineau inc. dans le cadre du projet de développement PAT-10 du Golf Des Moulins (N/D : D15-0229)
  - 15.2 Demande de PIIA pour la construction d'une habitation multifamiliale située sur la rue des Tilleuls, sur le lot 6 407 541 (N/D : 2021-00289)
- 

**CE-2021-1017-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 15 septembre 2021, tel que le soumet le greffier, Me Jean-François Milot, soit adopté.

---

**CE-2021-1018-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif prenne connaissance du dépôt, par la Direction des ressources humaines, du rapport des licenciements, sanctions, règlements de griefs et convention de départ, pour la période du 22 juin au 2 septembre 2021, et en recommande le dépôt au conseil municipal, conformément aux articles 83, 84 et 85 du règlement numéro 748 de délégation de pouvoirs et de suivi et contrôle budgétaires.

---

**CE-2021-1019-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif mandate la Direction des travaux publics, en collaboration avec la Direction du greffe et des affaires juridiques et la Direction de l'administration et des finances, afin de modifier le règlement municipal numéro 732 sur la gestion des fossés et l'installation de ponceaux et de préparer un plan d'intervention conformément à ce qui a été présenté à la Commission de la planification, de l'aménagement et de l'entretien du territoire (CPAET) du 3 septembre 2021.

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal, de concert avec la Direction générale, d'analyser les impacts financiers des méthodes d'entretien proposées lors de l'étude budgétaire 2022.

---

**CE-2021-1020-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif approuve le projet d'entente de règlement (Transaction et quittance) avec les sociétés Placements Par inc., Mordeau inc., 11145215 Canada inc., Société Immobilière Pine Court inc., 3563308 Canada inc. et Corporation de Placement Wellington ltée.

**QUE** le président ou le vice-président du comité exécutif ainsi que le greffier ou l'assistant-greffier soient autorisés à signer, pour et au nom de la Ville de Terrebonne, ladite entente de règlement dans le dossier de la Cour supérieure (C.S. : 700-17-009332-122) et dans le dossier du Tribunal administratif du Québec (SAI-M-186596-1107), incluant toute modification mineure qui pourrait être apportée à celle-ci ainsi que tout document nécessaire pour y donner son plein effet.

**QUE** la présente résolution abroge la résolution du comité exécutif CE-2021-390-DEC en date du 14 avril 2021.

---

**CE-2021-1021-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif entérine le statut d'employé régulier permanent de monsieur Anis Gasmi à titre de chef de section, immeubles et équipements, à la Direction des travaux publics, suite à la fin de sa période de probation.

---

#### **CE-2021-1022-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif accorde, conformément à la loi, un contrat de gré à gré à **ECO TECHNOLOGIES LTÉE** pour les services professionnels de bris de glace, au prix de sa soumission, soit pour une somme de 104 328,32 \$, taxes incluses, et ce, pour un contrat d'une durée d'un (1) an.

**QUE** le directeur incendie et coordonnateur à la sécurité civile ou le directeur adjoint incendie et coordonnateur adjoint à la sécurité civile soient autorisés à signer, pour et au nom de la Ville de Terrebonne, le contrat concernant toute intervention d'une excavatrice amphibie (pelle-grenouille) sur la rivière des Mille-Îles afin de répondre adéquatement à une situation nécessitant une intervention visant la protection des infrastructures, incluant les frais supplémentaires, et tout document relatif à ce contrat.

**QUE** cette dépense soit imputée conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

---

#### **CE-2021-1023-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif accorde à **ENVIRO SERVICES INC.**, firme ayant obtenu le plus haut pointage final en fonction des critères de sélection préétablis, le contrat de services professionnels SA21-9064 pour la mise à niveau des équipements de parcs pour 2021-2022, au prix de sa soumission, soit pour une somme de 155 794,90 \$, taxes incluses, conformément aux documents de l'appel d'offres public.

**QUE** le tout soit conditionnel à l'approbation du règlement d'emprunt numéro 796 par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH), préalablement à l'avis de promulgation pour l'entrée en vigueur dudit règlement.

**QUE** cette dépense soit imputée conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

---

#### **CE-2021-1024-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'autoriser une dépense additionnelle de 15 160,03 \$, taxes incluses, dans le cadre du contrat SA20-9069 octroyé à **PAYSAGISTE PROMOVERT** pour l'aménagement des aires de jeux d'enfants aux parcs Daunais et Florent, majorant ainsi le montant du contrat initial de 301 763,39 \$, taxes incluses, à un total de 316 963,42 \$, taxes incluses.

**QUE** cette dépense soit imputée conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel, dont le financement net via le fonds *Parcs et terrains de jeux*.

---

### **CE-2021-1025-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise une dépense de 157 145,24 \$, taxes incluses, pour une commande à l'intérieur de l'entente-cadre SA21-3004 conclue le 3 mars 2021 (résolution CE-2021-182-DEC), pour des services professionnels en architecture de paysage avec **BC2 GROUPE CONSEIL INC.** pour la préparation des plans et devis ainsi que la surveillance des travaux du projet de conversion du terrain de soccer au parc Philippe-Villeneuve ainsi qu'une dépense additionnelle maximale de 8 000,00 \$, taxes incluses, pour fins de contingences.

**QUE** ces dépenses soient imputées conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

---

### **CE-2021-1026-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise la firme Aqua Data inc. à soumettre, au nom de la Ville de Terrebonne, le nouveau plan d'intervention pour le renouvellement des conduites d'eau potable, d'égouts et des chaussées au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH).

**QUE** monsieur Raphaël Beauséjour, ing., chef de division infrastructure et directeur par intérim, de la Direction du génie et de l'environnement, soit nommé en tant que répondant et autorisé à signer, pour et au nom de la Ville de Terrebonne, tous les documents requis dans le cadre du nouveau plan d'intervention.

---

### **CE-2021-1027-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif prenne connaissance du dépôt, par la Direction de l'urbanisme durable, du procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 2 septembre 2021.

---

### **CE-2021-1028-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 2 septembre 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00341**

**Agrandissement de type industriel**

**YVAN CORRIVEAU**

**1085, rue Armand-Bombardier / Lot : 3 440 464**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre l'agrandissement du bâtiment industriel, et ce, conformément à l'annexe 2021-00341.

Le tout aux conditions suivantes :

- a) **QU'**une garantie financière soit déposée :
  - pour l'agrandissement du bâtiment, un montant de 35 000 \$; et
  - pour l'aménagement paysager, un montant de 2 500 \$;
- b) **QUE** les plans et devis de l'ouvrage de contrôle de débit requis en vertu du règlement numéro 674 relatif à la gestion des eaux pluviales soient conformes audit règlement;
- c) **QU'**un minimum deux (2) arbres à grand déploiement ayant un diamètre minimum de 60 mm mesuré à 1,20 mètre au-dessus du niveau du sol adjacent soient plantés en cour latérale le long de la partie existante du bâtiment; et
- d) **QU'**un minimum deux (2) arbres à grand déploiement ayant un diamètre minimum de 60 mm mesuré à 1,20 mètre au-dessus du niveau du sol adjacent soient plantés en cour avant le long de la limite de lot (respectant le dégagement nécessaire de la ligne de distribution électrique et de communication existante).

---

#### **CE-2021-1029-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 2 septembre 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00340**  
**Construction d'une habitation unifamiliale**  
**GABRIELLE LÉVEILLÉ**  
**2100, rang Charles-Aubert / Lot : 2 913 225**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre la construction d'une habitation unifamiliale isolée, avec garage, le tout conformément à l'annexe 2021-00340.

---

#### **CE-2021-1030-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 2 septembre 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00337**  
**Affichage de type commercial**  
**VINCENT DESHAIES**  
**1871, chemin Gascon / Lot : 6 217 738**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet d'affichage pour le commerce « SALVATORE ».

**QUE** la Ville accepte le concept d'affichage pour le bâtiment commercial afin de permettre le projet d'affichage pour tous les commerces.

Le tout conformément à l'annexe 2021-00337.

---

**CE-2021-1031-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 2 septembre 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00359**  
**Opération cadastrale**  
**VILLE DE TERREBONNE**  
**Avenue Pierre-Dansereau / Lot : 5 312 457**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet de lotissement des lots numéros 6 465 337, 6 465 338 et 6 465 339 du cadastre du Québec, le tout conformément à l'annexe 2021-00359.

---

**CE-2021-1032-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 2 septembre 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00335**  
**Rénovation extérieure de type commercial**  
**FEGHOUL RACHIDA**  
**630, montée des Pionniers / Lot : 1 946 510**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet de rénovation extérieure commerciale, le tout conformément à l'annexe 2021-00335.

---

**CE-2021-1033-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 2 septembre 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00306**  
**Affichage de type commercial**  
**ZONE ENSEIGNES**  
**756, rue Saint-Louis / Lot : 2 441 849**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet d'affichage pour le commerce « L'ARCHIV. », le tout conformément à l'annexe 2021-00306.

---

**CE-2021-1034-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 2 septembre 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00379**

**Rénovation extérieure de type commercial**

**KEVIN NG**

**178, rue Sainte-Marie / Lots : 2 439 033 et 2 439 030**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet de rénovation extérieure commerciale, le tout conformément à l'annexe 2021-00379.

---

**CE-2021-1035-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 2 septembre 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00230**

**Agrandissement de type résidentiel**

**CAROLE JASMIN**

**222, rue Chapleau / Lot : 2 441 992**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre l'agrandissement résidentiel.

Le tout aux conditions suivantes :

- a) **QUE** la dérogation mineure 2021-00391 soit acceptée par le conseil municipal;
- b) **QUE** les fenêtres sur l'élévation latérale gauche faisant l'objet de la dérogation mineure soient givrées ou fassent l'objet d'une servitude de vue; et
- c) **QU'**un minimum de 40 % de la superficie de la cour avant soit recouvert d'un couvert végétal et aménagé.

Le tout conformément à l'annexe 2021-00230.

---

**CE-2021-1036-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 2 septembre 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00322**

**Agrandissement d'un bâtiment institutionnel**

**SOCIÉTÉ QUÉBÉCOISE INFRASTRUCTURES-SANTÉ**

**911, montée des Pionniers / Lot : 5 441 403**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre l'agrandissement d'un bâtiment institutionnel.

Le tout aux conditions suivantes :

- a) **QU'**un dépôt de garantie financière soit déposé :
  - pour l'agrandissement du bâtiment, un montant de 100 000 \$; et
  - pour l'aménagement paysager, un montant de 50 000 \$;
- b) **QUE** des plantations basses soient plantées entre les arbres existants longeant la rue de la Sœur-Marie-Rose pour dissimuler l'aire de stationnement.

Le tout conformément à l'annexe 2021-00322.

---

### **CE-2021-1037-REC**

**ATTENDU** la recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 2 septembre 2021;

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'autoriser la demande de dérogation mineure suivante :

**DEROGATION MINEURE 2021-00280**  
**Implantation d'une piscine**  
**JEAN-MARY GEORGES**  
**1700, rue Bouvier / Lot : 2 438 320**

**IL EST RÉSOLU :**

**QUE** la Ville de Terrebonne accorde la dérogation mineure dans le but d'implanter une piscine hors-terre sur un terrain de coin, de façon à permettre :

- a) La réduction de la distance de la piscine à 1,60 mètre de la ligne avant, alors que l'article 143 du *Règlement de zonage* numéro 1001 prévoit une distance minimale de 4,50 mètres de la ligne avant lorsqu'il s'agit d'une implantation autre que dos à dos.

Le tout conformément à l'annexe 2021-00280.

---

### **CE-2021-1038-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 2 septembre 2021, recommande au conseil municipal d'accorder la demande de dérogation mineure suivante :

**DEROGATION MINEURE 2021-00309**  
**Régularisation d'une implantation (EXISTANTE)**  
**ME GEORGICA RADEANU, NOTAIRE**  
**3940, rue Guy / Lot : 2 919 109**

**QUE** la Ville de Terrebonne accorde la dérogation mineure dans le but de régulariser l'implantation du bâtiment principal, de façon à permettre :

- a) La réduction de la marge avant à 7,12 mètres, alors que la grille des usages et des normes de la zone 8162-18 du *Règlement de zonage* numéro 1001 prévoit 7,5 mètres; et
- b) La réduction de la marge arrière à 5,60 mètres, alors que la grille des usages et des normes de la zone 8162-18 du *Règlement de zonage* numéro 1001 prévoit 7,5 mètres.

Le tout conformément à l'annexe 2021-00309.

---

#### **CE-2021-1039-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 2 septembre 2021, recommande au conseil municipal d'accorder la demande de dérogation mineure suivante :

**DEROGATION MINEURE 2021-00357**  
**Régularisation d'une implantation (EXISTANTE)**  
**HILL NAICA**  
**2570, rue de l'Hortensia / Lot : 1 888 417**

**QUE** la Ville de Terrebonne accorde la dérogation mineure dans le but de régulariser le bâtiment existant, de façon à permettre :

- a) Une structure de bâtiment isolée, alors que la grille des usages et des normes du *Règlement de zonage* numéro 1001 prévoit une structure jumelée;
- b) La réduction de la largeur de façade du bâtiment principal pour une habitation unifamiliale de deux (2) étages à 6,78 mètres, alors que la grille des usages et des normes pour la zone 8770-14 ainsi que la charte architecturale intitulée Annexe B du *Règlement de zonage* numéro 1001 prévoit une largeur minimale de 7,3 mètres; et
- c) La réduction de la superficie d'implantation au sol du bâtiment principal pour une habitation unifamiliale isolée de deux (2) étages, sans garage, à 54,57 mètres carrés, alors que la grille des usages et des normes pour la zone 8770-14 ainsi que la charte architecturale intitulée Annexe B du *Règlement de zonage* numéro 1001 prévoit une superficie d'implantation au sol minimale de 57,3 mètres carrés pour une habitation unifamiliale isolée de deux (2) étages, sans garage.

Le tout conformément à l'annexe 2021-00357.

---

#### **CE-2021-1040-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 2 septembre 2021, recommande au conseil municipal d'accorder la demande de dérogation mineure suivante :

**DEROGATION MINEURE 2021-00372**  
**Réduction de la superficie de terrain**  
**CONSTRUCTION DE LA SALETTE INC.**  
**4030, rue Jeanne-Mance / Lot : 4 971 191**

**QUE** la Ville de Terrebonne accorde la dérogation mineure dans le but de permettre la construction d'une habitation de classe A - unifamiliale isolée avec un logement de type « uniplex », de façon à permettre :

- a) La réduction de la superficie minimale de terrain à 547,7 mètres carrés, alors que l'article 381 du *Règlement de zonage* numéro 1001 prévoit une superficie minimale de 600 mètres carrés pour l'aménagement d'un logement de type « uniplex ».

Le tout conformément à l'annexe 2021-00372.

---

#### **CE-2021-1041-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 2 septembre 2021, recommande au conseil municipal d'accorder la demande de dérogation mineure suivante :

**DEROGATION MINEURE 2021-00391**  
**Réduction d'une marge**  
**ANDRÉ LAMOTHE**  
**222, rue Chapleau / Lot : 2 441 992**

**QUE** la Ville de Terrebonne accorde la dérogation mineure dans le but d'agrandir un bâtiment résidentiel, de façon à permettre :

- a) La réduction de la marge latérale gauche à 0,75 mètre, alors que la grille des usages et des normes de la zone 9461-47 du *Règlement de zonage* numéro 1001 prévoit une marge latérale de 1,5 mètre.

Le tout à la condition suivante :

- 1) **QUE** les fenêtres sur l'élévation latérale gauche faisant l'objet de la dérogation mineure soient givrées ou fassent l'objet d'une servitude de vue.

Le tout conformément à l'annexe 2021-00391.

---

#### **CE-2021-1042-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 2 septembre 2021, recommande au conseil municipal d'accorder la demande de dérogation mineure suivante :

**DEROGATION MINEURE 2021-00355**  
**Réduction du nombre de cases de stationnement et autres**  
**SOCIÉTÉ QUÉBÉCOISE INFRASTRUCTURES-SANTÉ**  
**911, montée des Pionniers / Lot : 5 441 403**

**QUE** la Ville de Terrebonne accorde la dérogation mineure dans le but d'agrandir le bâtiment principal et de réaménager les aires de stationnement et les allées de circulation, de façon à permettre :

- a) 300 cases de stationnement, alors que le calcul effectué en vertu de l'article 265 du *Règlement de zonage* numéro 1001 exige 1 387 cases de stationnement pour l'ajout de 34 682 mètres carrés de superficie de plancher;

- b) La réduction à zéro (0) mètre des aires d'isolement autour du bâtiment principal, alors que l'article 224 du *Règlement de zonage* numéro 1001 prévoit 1,5 mètre;
- c) La réduction à zéro (0) mètre des aires d'isolement le long des lignes de lot, alors que la grille 0364-99 (regroupement C) du *Règlement de zonage* numéro 1001 prévoit 10 mètres pour les marges avant et marge avant secondaire et trois (3) mètres pour les marges latérale et arrière; et
- d) La réduction à zéro (0) mètre des surlargeurs de manœuvre pour les allées de circulation se terminant en cul-de-sac, alors que l'article 278 du *Règlement de zonage* numéro 1001 prévoit une surlargeur de manœuvre minimale de 1,2 mètre.

Le tout conformément à l'annexe 2021-00355.

---

### **CE-2021-1043-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation de la Direction de l'urbanisme durable, la demande de lotissement suivante :

#### **DEMANDE DE LOTISSEMENT 2021-90025**

**Lot : 6 457 573**

**QUE** le propriétaire du terrain, connu sous le numéro de lot 5 886 959 ptie du cadastre du Québec, la compagnie 9226-0751 Québec inc., cède à la Ville de Terrebonne sans considération une partie dudit lot afin de prolonger une infrastructure routière (boulevard des Plateaux), le tout en conformité avec le règlement 1009 - Manuel d'urbanisme durable (MUD).

**QUE** la Ville de Terrebonne approuve la promesse de cession de rue sans considération équivalant à une superficie de 2 107,2 mètres carrés pour le lot 6 457 573 du cadastre du Québec, tel qu'illustré à la minute 27 778 du plan de Groupe Meunier – arpenteurs-géomètres.

**QUE** le président ou le vice-président du comité exécutif et le greffier ou l'assistant-greffier soient autorisés à signer, pour et nom de la Ville de Terrebonne, l'acte de cession substantiellement conforme à la promesse de cession, à être préparé par le notaire mandaté par la Ville de Terrebonne, ainsi que tout documents afférents.

---

### **CE-2021-1044-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 2 septembre 2021, recommande au conseil municipal d'autoriser l'usage conditionnel suivant :

#### **USAGE CONDITIONNEL 2021-00247**

**Microbrasserie (secteur industriel)**

**AUSMAN NABIZODAH**

**1192, rue de l'Express / Lots : 5 600 261 et 5 600 257**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'usage « microbrasserie » (code 5823.3) à titre d'usage conditionnel, tel que présenté au document soumis par le demandeur et conformément à l'annexe 2021-00247.

---

**CE-2021-1045-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 2 septembre 2021, recommande au conseil municipal d'entériner la demande d'appui suivante :

**DEMANDE CPTAQ 2021-00358  
ROGERS COMMUNICATIONS INC.  
Chemin Gascon / Lots : 5 654 745, 5 654 743, 5 654 742, 5 654 741 et  
5 654 744**

**QUE** la Ville de Terrebonne appuie la demande de Rogers Communications inc. concernant l'implantation d'une tour de télécommunication sur une superficie de 0,09 hectare, sur le lot 5 654 745, dans la zone 8867-08, le tout conformément à l'annexe 2021-00358.

**QUE** copie de la présente résolution soit transmise à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ).

---

**CE-2021-1046-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 2 septembre 2021, recommande au conseil municipal d'accorder la demande de dérogation mineure suivante :

**DEROGATION MINEURE 2021-00387  
Superficie d'un lot  
YVES LEMIEUX  
3320, rue Beauchemin / Lot : 4 920 482**

**QUE** la Ville de Terrebonne accorde la dérogation mineure dans le but de créer un lot constructible, de façon à permettre :

- a) La réduction de la superficie minimale du lot projeté « Terrain 1 » à 696,8 mètres carrés, alors que la charte de lotissement « classe A - lot partiellement desservi » du *Règlement de zonage* numéro 1001 (zone 8262-72) prévoit un minimum de 1 500 mètres carrés pour un lot; et
- b) La réduction de la superficie minimale du lot projeté « Terrain 2 » à 696,8 mètres carrés, alors que la charte de lotissement « classe A - lot partiellement desservi » du *Règlement de zonage* numéro 1001 (zone 8262-72) prévoit un minimum de 1 500 mètres carrés pour un lot.

Le tout conformément à l'annexe 2021-00387.

---

**CE-2021-1047-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif accorde un soutien financier maximal de 18 371,00 \$ à l'organisme le Centre Petite Échelle, dans le cadre du programme d'accompagnement en camp de jour.

**QUE** le comité approuve le renouvellement du *Protocole d'entente* pour 2021 entre la Ville de Terrebonne et le Centre Petite Échelle, établissant les modalités et conditions de versement de ce soutien financier.

**QUE** le président ou le vice-président du comité exécutif ainsi que le greffier ou l'assistant-greffier soient autorisés à signer, pour et au nom de la Ville de Terrebonne, ledit protocole d'entente, incluant toute modification mineure qui pourrait être apportée à celui-ci ainsi que tout document nécessaire pour y donner son plein effet.

**QUE** cette dépense soit imputée conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

---

**CE-2021-1048-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise l'école Armand-Corbeil à tenir la course de Cross-Country le 7 octobre 2021.

**QUE** la fermeture de rues soit autorisée conformément aux informations détaillées à la demande de l'école jointe au dossier décisionnel.

**QUE** la Direction de la police soit chargée d'assurer la sécurité lors de cet événement.

---

**CE-2021-1049-DEC**

**Il est résolu :**

**QUE** la séance soit et est levée à 13 h 50.

---

\_\_\_\_\_  
Président

\_\_\_\_\_  
Greffier