

**Procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif de la Ville de Terrebonne tenue le vendredi 13 août 2021 à 10 h 30, par visioconférence.**

---

Présents : M. le maire Marc-André Plante, président  
Mme Nathalie Bellavance  
M. Yan Maisonneuve

Également présents : M. Sylvain Dufresne, directeur général adjoint,  
services de proximité  
M. Alain De Choinière, chef de cabinet  
Me Jean-François Milot, greffier

Absents : M. Simon Paquin, vice-président  
M. Serge Gagnon

---

**CE-2021-810-DEC**

**Il est résolu :**

**QUE** la séance ordinaire du comité exécutif soit et est ouverte à 10 h 30.

---

**CE-2021-811-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

---

**CE-2021-812-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** les procès-verbaux de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 7 juillet 2021 et des séances extraordinaires tenues les 19 et 26 juillet 2021, et tel que les soumet le greffier, Me Jean-François Milot, soient adoptés.

---

**CE-2021-813-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif prenne connaissance du dépôt, par la Direction de l'administration et des finances, de la liste des contrats de plus de 25 000 \$ octroyés par le comité exécutif pour la période du 27 mai au 5 juillet 2021, et en recommande le dépôt au conseil municipal, le tout conformément à l'alinéa 1 de l'article 477.3 de la *Loi sur les cités et villes*.

---

**CE-2021-814-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif prenne connaissance du dépôt, par la Direction de l'administration et des finances, de la liste des contrats compris entre 2 000 \$ et 25 000 \$, pour un cumulatif par fournisseur de plus de 25 000 \$, pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 23 juillet 2021, et en recommande le dépôt au conseil municipal, le tout conformément à l'article 77 du règlement numéro 748 de

délégation de pouvoirs et de suivi et contrôle budgétaires et l'alinéa 2 de l'article 477.3 de la *Loi sur les cités et villes*.

---

#### **CE-2021-815-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif prenne connaissance du dépôt, par la Direction de l'administration et des finances, du journal des écritures de budget pour la période du 1<sup>er</sup> au 30 juin 2021, et en recommande le dépôt au conseil municipal, le tout conformément aux articles 29, 30 et 31 du règlement numéro 748 de délégation de pouvoirs et de suivi et contrôle budgétaires.

---

#### **CE-2021-816-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif prenne connaissance du dépôt, par la Direction de l'administration et des finances, de la liste des paiements émis pour la période du 1<sup>er</sup> au 30 juin 2021, et en recommande le dépôt au conseil municipal, le tout conformément à l'article 47 du règlement numéro 748 de délégation de pouvoirs et de suivi et contrôle budgétaires.

---

#### **CE-2021-817-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif prenne connaissance du dépôt du procès-verbal de la réunion de la Commission des sports, loisirs et plein air (CLOI) du 22 juin 2021.

---

#### **CE-2021-818-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif prenne connaissance du dépôt du procès-verbal de la réunion spéciale de la Commission de la planification, de l'aménagement et de l'entretien du territoire (CPAET) du 18 juin 2021.

---

#### **CE-2021-819-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'abolir la politique numéro POL.1203.1 visant les aînés et les personnes handicapées intitulée *Vivre... tous ensemble*.

---

#### **CE-2021-820-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'adopter la définition du nouvel objet numéro 2 « **Acquisition de gré à gré par la Ville de Terrebonne d'une partie du lot 5 887 516 du cadastre du Québec, d'une superficie de 2 000 mètres carrés appartenant à 9182-5232 Québec inc.,**

**pour la construction d'une station de pompage (T-65) », qui fera partie du règlement d'emprunt parapluie numéro 760.**

**QUE** le montant relatif à ce nouvel objet sera de 650 000 \$, plus les taxes applicables, soit un total de 747 337,50 \$, taxes incluses.

**QUE** la Direction de l'administration et des finances soit mandatée afin d'assurer le suivi budgétaire spécifique du nouvel objet défini.

---

#### **CE-2021-821-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'adopter la définition de l'objet numéro 3 « **Acquisition de gré à gré par la Ville de Terrebonne d'une partie du lot 5 101 606 du cadastre du Québec, d'une superficie de 192,6 mètres carrés, appartenant à Groupe GDI Terrebonne II inc., pour l'aménagement d'une piste cyclable** », qui fera partie du règlement d'emprunt parapluie numéro 760.

**QUE** le montant relatif à ce nouvel objet sera de 43 550 \$, plus les taxes applicables, soit un total de 50 071,61 \$, taxes incluses.

**QUE** la Direction de l'administration et des finances soit mandatée afin d'assurer le suivi budgétaire spécifique du nouvel objet défini.

---

#### **CE-2021-822-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif approuve la promesse de vente par Groupe GDI Terrebonne II inc. à la Ville de Terrebonne, pour l'acquisition d'une partie du lot 5 101 606 du cadastre du Québec (lot projeté 6 406 821) d'une superficie de 192,6 mètres carrés, totalisant la somme de 43 550 \$, selon les termes et conditions y mentionnés et faisant partie intégrante de la présente, dont notamment, mais sans limitation, les droits de passage temporaires devant être accordés réciproquement par les parties.

**QUE** le président ou le vice-président du comité exécutif et le greffier ou l'assistant-greffier soient autorisés à signer, pour et au nom de la Ville de Terrebonne, ladite promesse de vente, incluant toute modification mineure qui pourrait être apportée à celle-ci ainsi que tout document nécessaire pour y donner son plein effet.

**QUE** le président ou le vice-président et le greffier ou l'assistant-greffier soient autorisés à signer, pour et au nom de la Ville de Terrebonne, l'acte de vente substantiellement conforme à la promesse de vente, incluant les droits de passage mentionnés à ladite promesse de vente, à être préparé par le notaire mandaté par la Ville de Terrebonne, ainsi que tous documents afférents.

**QUE** la Direction de l'urbanisme durable soit autorisée à signer, pour et au nom de la Ville de Terrebonne, le plan de lotissement de l'arpenteur-géomètre, Jonathan Laforge du Groupe Meunier, daté du 12 novembre 2020 (dossier 27 934) sous le numéro 14 138 de ses minutes.

**QUE** tous les frais inhérents à la transaction soient à la charge de la Ville.

---

### **CE-2021-823-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'adopter le *Règlement permettant l'aménagement, à certaines conditions, d'un établissement sur le lot 6 296 065 du cadastre du Québec, situé au 2765 montée Gagnon, pour des fins de services de garde en garderie, le tout conformément à la Loi sur les services de garde éducatifs à l'enfance (RLRQ, chap. S-4.1.1), sous le numéro 812.*

---

### **CE-2021-824-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif, sur recommandation du maire, recommande au conseil municipal d'entériner la nomination temporaire de monsieur Stéphane Larivée à titre de directeur général par intérim de la Ville de Terrebonne, et ce, en date du 23 août 2021.

---

### **CE-2021-825-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'entériner l'entente entre la Ville de Terrebonne et la Ville de Repentigny relative à l'établissement d'un plan d'entraide intermunicipale en matière de sécurité civile d'une durée de trois (3) ans.

**QUE** le conseil municipal autorise le maire ou le maire suppléant ainsi que le greffier ou l'assistant-greffier à signer, pour et au nom de la Ville de Terrebonne, ladite entente, incluant toute modification mineure qui pourrait être apportée à celle-ci ainsi que tout document nécessaire pour y donner son plein effet.

**QUE** copie de la résolution du conseil municipal soit transmise à la Ville de Repentigny.

---

### **CE-2021-826-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif, suite à la recommandation d'appui de la Commission de la sécurité publique (CSP-2021-06-08/01), recommande au conseil municipal d'adopter la *Politique municipale de sécurité civile de la Ville de Terrebonne* et son plan d'action quinquennal (2021-2026).

---

### **CE-2021-827-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'autoriser une dépense pour un montant global de 739 252,94 \$, taxes incluses, au contrat SA17-12001 octroyé à **ENVIRO CONNEXIONS**, dans le cadre du règlement des points litigieux liés aux services municipaux pour la collecte et le transport des matières résiduelles ainsi qu'à la situation sanitaire de la COVID-19.

**QUE** cette dépense soit imputée au fonds « Provision pour éventualité 00000 00 5513990003 » conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

---

#### **CE-2021-828-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif accorde le contrat SA21-9058 à la société **NÉOLECT INC.**, plus bas soumissionnaire conforme, pour les travaux de mise à niveau de l'éclairage dans le secteur du boulevard des Braves, au prix de sa soumission, soit pour une somme de 234 961,06 \$, taxes incluses, conformément aux documents de l'appel d'offres public.

**QUE** cette dépense soit financée par le paiement comptant des immobilisations (PCI), conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

---

#### **CE-2021-829-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'accorder le contrat pour la conversion au DEL des lampadaires de type « Cobra Head » à la société **ÉNERGÈRE INC.**, pour une dépense de 2 195 880,91 \$, taxes incluses, conformément à l'entente établie avec la Fédération québécoise des municipalités (FQM).

**QUE** monsieur Martin Pelletier, chef de section Service technique et gestion contractuelle soit autorisé à signer, pour et au nom de la Ville de Terrebonne, ledit contrat concernant la réalisation des mesures « hors bordereau ».

**QUE** cette dépense soit imputée conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

---

#### **CE-2021-830-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif prenne connaissance du dépôt des procès-verbaux du comité de circulation (CCIR) du 19 mai et 16 juin 2021.

**QUE** le comité exécutif adopte les requêtes de signalisation mentionnées ci-dessous :

<b>RÉSOLUTION</b>	<b>DÉTAIL</b>
<b>CCIR-2021-05-19/02</b>	Demande de modifier les présents panneaux pour les nouveaux panneaux de traverse piétonnière pour se rendre au parc du Havre ainsi que de déplacer le panneau du couloir cyclable sur le chemin Saint-Charles.
<b>CCIR-2021-05-19/06</b>	Demande l'ajout de panneaux « stationnement interdit » dans la zone « cul-de-sac » de la rue Marguerite près de l'entrée de la piste cyclable.
<b>CCIR-2021-05-19/08</b>	Demande l'ajout d'un radar pédagogique sur la montée Dumais entre la rue Thérèse et le chemin Saint-Charles.

<b>RÉSOLUTION</b>	<b>DÉTAIL</b>
<b>CCIR-2021-05-19/09</b>	Demande l'ajout de marquage au sol de type « ligne axiale » sur la rue du Bruant.
<b>CCIR-2021-05-19/17</b>	Demande d'ajouter des bollards en bordure de la piste cyclable dans la courbe de la rue Alfred-Pellan.
<b>CCIR-2021-05-19/22</b>	Demande l'ajout d'une balise de centre de rue près de la traverse piétonnière de la rue de l'Estran.
<b>CCIR-2021-05-19/23</b>	Demande l'ajout de panneaux « stationnement interdit » sur une distance de cinq (5) mètres de chaque côté du 1023 rue Viger.
<b>CCIR-2021-05-19/24</b>	Demande l'ajout d'un panneau « entrée interdite » à la sortie du sens unique de la place de Londres.
<b>CCIR-2021-05-19/25</b>	Demande l'ajout de signalisation indiquant la traverse piétonnière à l'intersection du boulevard de la Pinière et de l'avenue Claude-Léveillé.
<b>CCIR-2021-05-19/27</b>	Demande l'ajout d'autocollants hivernaux sur les panneaux « stationnement interdit » déjà en place sur la rue de Noyan.
<b>CCIR-2021-06-16/01</b>	Demande provenant du Service de police pour l'installation de panneaux de diminution de la vitesse, et ce, seulement pour la période estivale (de mars à novembre) de 70 km/h à 50 km/h sur le chemin Martin devant le Club de golf Terrebonne afin de sécuriser la traverse piétonnière.
<b>CCIR-2021-06-16/02</b>	Demande de modifier les panneaux interdisant le stationnement en tout temps pour la période scolaire (du 1 <sup>er</sup> septembre au 1 <sup>er</sup> juillet) sur les rues du Hibou, des Harfangs et des Hirondelles.
<b>CCIR-2021-06-16/03</b>	Demande de réduire la limite de vitesse de 50 km/h à 40 km/h sur la rue Guérin.
<b>CCIR-2021-06-16/10</b>	Demande l'installation d'une balise de centre de rue annonçant la zone parc pour le parc Forest de la rue Forest.
<b>CCIR-2021-06-16/11</b>	Demande l'ajout d'autocollants hivernaux « 15 novembre au 15 avril » sur les panneaux de « stationnement interdit » déjà en place sur le croissant de la Seigneurie.
<b>CCIR-2021-06-16/15</b>	Demande l'installation d'une balise de centre de rue annonçant la zone parc devant le parc Pierre-Le Gardeur sur la rue Charles-De Couagne.
<b>CCIR-2021-06-16/19</b>	Demande l'ajout de panneau « arrêt » à l'intersection des rue Quévillon et Belcourt.
<b>CCIR-2021-06-16/20</b>	Demande l'ajout de marquage au sol de type « ligne axiale » dans la courbe de la rue de Chablis ainsi que l'installation d'une balise de centre de rue annonçant la zone parc.
<b>CCIR-2021-06-16/23</b>	Demande l'ajout de marquage au sol de type « traverse piétonnière » à l'intersection des rues de l'Opinaca et d'Angora.
<b>CCIR-2021-06-16/24</b>	Demande l'ajout de panneau « entrée interdite » à l'entrée de l'îlot de la rue Campagnol.

### **CE-2021-831-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif, à la suite des recommandations du Plan directeur de mobilité durable, recommande au conseil municipal d'adopter le *Règlement décrétant l'ajout de trottoirs sur multiples rues et, pour en payer le coût, un emprunt au montant de 8 710 000 \$*, sous le numéro 761.

**QUE** la tenue de registre des personnes habiles à voter, prévue à la *Loi sur les cités et villes* et la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*, soit remplacée par la consultation par appel de demandes écrites, et ce, conformément à l'arrêté ministériel numéro 2021-054 du ministre de la Santé et des Services sociaux du 16 juillet 2021.

---

### **CE-2021-832-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise une dépense de 158 234,34 \$, taxes incluses, pour une commande à l'intérieur de l'entente-cadre SA20-3042 conclue le 14 décembre 2020 (résolution 666-12-2020), pour les services professionnels de la firme **IGF AXIOM INC.** concernant la préparation d'une étude d'avant-projet pour le projet de concept préliminaire du projet PAT-08.

**QUE** cette dépense soit imputée conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

---

### **CE-2021-833-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif accorde le contrat SA21-3039 à la compagnie **ALIDE BERGERON ET FILS LTÉE**, plus bas soumissionnaire conforme, pour l'exécution des travaux de stabilisation de l'émissaire est et d'une section de l'émissaire ouest, secteur du 2565 chemin Comtois, au prix de sa soumission, soit pour une somme de 278 687,33 \$, taxes incluses, conformément aux documents de l'appel d'offres public.

**QU'**une dépense de 41 803,10 \$, taxes incluses, soit autorisée à titre de montant provisionnel.

**QUE** ces dépenses soient imputées conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

---

### **CE-2021-834-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'approuver le protocole d'entente relatif à l'octroi à la Ville par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) d'une aide financière dans le cadre du sous-volet 2.2 du programme « Fonds pour l'infrastructure municipale d'eau » pour les travaux de reconstruction du poste de pompage Durocher.

**QUE** le maire ou le maire suppléant ainsi que le greffier ou l'assistant-greffier soient autorisés à signer, pour et au nom de la Ville de Terrebonne, ledit protocole d'entente, incluant toute modification mineure qui pourrait être

apportée à celui-ci ainsi que tout document nécessaire pour y donner son plein effet.

---

#### **CE-2021-835-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'adopter le *Règlement d'emprunt décrétant des travaux d'aménagement paysager, de pavage, de trottoirs, de bordures et d'éclairage sur la rue Campagnol et, pour en payer le coût, un emprunt au montant de 430 000 \$, sous le numéro 746.*

**QUE** la tenue de registre des personnes habiles à voter, prévue à la *Loi sur les cités et villes* et la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*, soit remplacée par la consultation par appel de demandes écrites, et ce, conformément à l'arrêté ministériel numéro 2021-054 du ministre de la Santé et des Services sociaux du 16 juillet 2021.

---

#### **CE-2021-836-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif prenne connaissance du dépôt, par la Direction de l'urbanisme durable, du procès-verbal du conseil local du patrimoine (CLP) du 20 juillet 2021.

---

#### **CE-2021-837-REC**

**ATTENDU** la recommandation CE-2021-762-REC du comité exécutif du 30 juin 2021 concernant l'adoption du règlement numéro 810;

**ATTENDU** l'avis de motion donné et l'adoption du projet de règlement numéro 810 par la résolution 479-07-2021 du conseil municipal le 5 juillet 2021;

**ATTENDU QUE** l'article 172 de la *Loi sur le patrimoine culturel* indique qu'un immeuble patrimonial ne peut être cité à l'égard de ses éléments qui font déjà l'objet d'un classement;

**ATTENDU QU'**il y a lieu de modifier le projet de règlement numéro 810 afin de se conformer à l'article 172 de la *Loi sur le patrimoine culturel*, en retirant certains bâtiments qui y sont cités;

**ATTENDU** la recommandation du conseil local du patrimoine CLP 2021-07-20.01;

**Il est, par conséquent, résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'adopter la version modifiée du *Règlement relatif à la citation des biens et immeubles patrimoniaux*, sous le numéro 810.

---

#### **CE-2021-838-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal d'adopter le *Règlement modifiant le règlement de zonage numéro 1001 afin d'abroger*



*l'usage « Résidence pour personnes âgées autonomes de 10 chambres et plus – 1543.1 », d'ajouter l'usage « Résidence collective » et créer les dispositions normatives relatives au stationnement applicable à l'usage « Résidence collective », sous le numéro 1001-337.*

**QUE** le greffier soit autorisé à procéder à un appel de commentaires écrits pour une période de quinze (15) jours et remplacer ainsi l'assemblée publique de consultation relativement audit projet de règlement, et ce, conformément à l'arrêté ministériel numéro 2021-054 du 16 juillet 2021 du ministre de la Santé et des Services sociaux, et qu'un avis public sera publié à cet effet.

---

#### **CE-2021-839-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif prenne connaissance du dépôt, par la Direction de l'urbanisme durable, du procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021.

---

#### **CE-2021-840-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

##### **PIIA 2021-00308**

**Construction d'une habitation multifamiliale**

**CONSTRUCTION MARIO RAINVILLE INC.**

**1656-1660 rue de l'Avocatier / Lots : 4 048 040 et 4 048 037**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre la reconstruction d'une habitation multifamiliale contiguë, sans garage, comprenant trois (3) logements, le tout conformément à l'annexe 2021-00308.

---

#### **CE-2021-841-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

##### **PIIA 2021-00080**

**Opération cadastrale**

**VILLE DE TERREBONNE**

**Boulevard des Braves / Lots : 5 175 162 et 5 175 163**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet de lotissement des lots numéro 6 449 426 et 6 449 427 du cadastre du Québec, le tout conformément à l'annexe 2021-00080.

---

**CE-2021-842-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00259**

**Réaménagement d'une aire de stationnement de plus de 25 cases**

**KATHLEEN OUELLETTE**

**2700 boulevard des Entreprises / Lot : 4 002 856**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet d'agrandissement d'une aire de jeux pour une garderie à même une aire de stationnement, le tout conformément à l'annexe 2021-00259.

---

**CE-2021-843-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00275**

**Affichage de type commercial**

**GOSSELIN-LECLERC LÉON**

**4955 montée Gagnon / Lot : 2 918 347**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet d'affichage pour le commerce « BRUSTIQUE », le tout conformément à l'annexe 2021-00275.

---

**CE-2021-844-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00175**

**Affichage de type commercial**

**IMPRESSION 7 COULEURS**

**1425 chemin Gascon / Lot : 6 314 623**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet d'affichage pour le commerce « CLINIQUE VIVACITÉ », le tout conformément à l'annexe 2021-00175.

---

**CE-2021-845-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00288**  
**Construction d'un bâtiment mixte**  
**GROUPE IMMOBILIER LYNDALEX INC.**  
**1613 à 1617 chemin Gascon / Lot : 5 791 221**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise le projet de construction d'un bâtiment mixte, et ce, conformément à l'annexe 2021-00288.

Le tout à la condition qu'un dépôt de garantie financière soit déposé :

- a) pour la construction du bâtiment principal, un montant de 100 000 \$; et
- b) pour les aménagements paysagers, un montant de 5 000 \$.

---

**CE-2021-846-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00276**  
**Affichage de type commercial**  
**DANIEL PROVENCHER**  
**5333 boulevard Laurier / Lots : 5 654 731 et 5 654 732**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet d'affichage pour le commerce « MONDOU », le tout conformément à l'annexe 2021-00276.

---

**CE-2021-847-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00286**  
**Affichage de type commercial**  
**9414-8293 QUÉBEC INC.**  
**103-5821 boulevard Laurier / Lot : 3 816 865**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet d'affichage pour le commerce « PHYSIO ERGO FLEX M », le tout conformément à l'annexe 2021-00286.

---

**CE-2021-848-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00310**  
**Construction d'une habitation multifamiliale**  
**MKJM & DUPRÉ DÉVELOPPEMENT INC.**  
**122 rue Léon-Martel / Lot : 2 439 138**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre la construction d'une habitation multifamiliale, le tout conformément à l'annexe 2021-00310.

---

**CE-2021-849-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00220**  
**Affichage de type commercial**  
**THEARA LY**  
**558 montée Masson / Lot : 2 438 924**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un certificat d'autorisation afin de permettre le projet d'enseigne commerciale pour le commerce « Restaurant SAWASDEE », le tout conformément à l'annexe 2021-00220.

---

**CE-2021-850-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00238**  
**Rénovation extérieure et affichage de type commercial**  
**MICHEL BRISSON**  
**400 montée des Pionniers / Lots : 3 523 185 et 3 523 187**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet de rénovation extérieure commerciale et le projet d'affichage pour le commerce « BURGER KING », le tout conformément à l'annexe 2021-00238.

---

**CE-2021-851-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00179**

**Affichage de type commercial**

**INTERNATIONAL NÉON**

**1115 montée des Pionniers / Lots : 4 505 731 et 4 474 487**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet d'affichage pour le commerce « RACHELLE BÉRY », le tout conformément à l'annexe 2021-00179.

---

**CE-2021-852-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00232**

**Construction d'une habitation unifamiliale**

**PÉPIN CATHERINE**

**2966 chemin Saint-Charles / Lot : 6 305 716**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre la construction d'une habitation unifamiliale isolée, avec garage, le tout conformément à l'annexe 2021-00232.

---

**CE-2021-853-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00203**

**Affichage de type commercial**

**BÉGIN JULIE**

**637 rue Saint-François-Xavier / Lot : 3 969 308**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet d'affichage pour le commerce « KALOS STHÉNOS », le tout conformément à l'annexe 2021-00203.

---

**CE-2021-854-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2020-00370**  
**Rénovation extérieure de type résidentiel**  
**CONSTRUCTION VILAN**  
**665 à 669 rue Saint-François-Xavier / Lot : 2 441 938**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet de rénovation extérieure résidentielle, le tout conformément à l'annexe 2020-00370.

---

**CE-2021-855-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00217**  
**Rénovation extérieure de type résidentiel**  
**9426-1500 QUÉBEC INC.**  
**300 rue Saint-Louis / Lot : 2 439 111**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise la future déclaration de travaux afin de permettre le projet de rénovation extérieure résidentielle, le tout conformément à l'annexe 2021-00217.

---

**CE-2021-856-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00197**  
**Affichage de type commercial**  
**DRACOLITE TERREBONNE**  
**867 rue Saint-Pierre / Lots : 6 167 927 et 6 167 928**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet d'affichage pour le commerce « DRACOLITE », le tout conformément à l'annexe 2021-00197.

---

**CE-2021-857-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00296**  
**Rénovation extérieure et affichage de type commercial**  
**MARCO ST-YVES**  
**564 boulevard des Seigneurs / Lots : 2 438 889 et 2 916 215**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet de rénovation extérieure et d'affichage, et ce, conformément à l'annexe 2021-00296.

Le tout aux conditions suivantes :

- a) **QUE** des plantations et un aménagement paysager soient prévus au pied de l'enseigne détachée; et
- b) **QU'**un minimum de trois (3) arbres à grand déploiement soient plantés en cour avant, le long du boulevard des Seigneurs.

---

#### **CE-2021-858-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00287**  
**Affichage de type commercial**  
**OLIVIER ROBILLARD**  
**794 boulevard des Seigneurs / Lot : 2 442 089**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet d'affichage pour le commerce « BENNY & CO. », le tout conformément à l'annexe 2021-00287.

---

#### **CE-2021-859-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00263**  
**Affichage de type commercial**  
**DANIEL PROVENCHER**  
**285 côte de Terrebonne / Lot : 2 920 800**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet d'affichage pour le commerce « COUCHE-TARD », et ce, conformément à l'annexe 2021-00263.

Le tout à la condition suivante :

- a) **QUE** des plantations et un aménagement paysager soient prévus au pied de l'enseigne détachée.

---

#### **CE-2021-860-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00087**

**Construction d'une habitation multifamiliale et rénovation de la propriété existante permettant sa transformation en garage**

**CONSTRUCTION VILAN**

**627 rue du Pont / Lot : 2 441 943**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission de permis pour chacun des points énumérés ci-dessous afin de permettre :

- 1) le projet d'opération cadastrale;
- 2) la construction d'une habitation multifamiliale; et
- 3) le projet de rénovation de la propriété existante permettant sa transformation en garage.

Le tout aux conditions suivantes :

- a) **QUE** la demande de dérogation mineure 2021-00244 soit approuvée; et
- b) **QUE** l'accès aux cases de stationnement du lot projet « D » fasse l'objet d'une servitude notariée et enregistrée.

Le tout conformément à l'annexe 2021-00087.

---

**CE-2021-861-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00291**

**Construction d'une habitation multifamiliale**

**CONSTRUCTION VILAN**

**32 rue Chapleau / Lot : 2 441 943**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission de permis pour chacun des points énumérés ci-dessous afin de permettre :

- 1) le projet d'opération cadastrale; et
- 2) la construction d'une habitation multifamiliale.

Le tout à la condition suivante :

- a) **QUE** l'accès aux cases de stationnement du lot projeté « A » fasse l'objet d'une servitude notariée et enregistrée.

Le tout conformément à l'annexe 2021-00291.

---

**CE-2021-862-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :



**PIIA 2021-00180**  
**Rénovation extérieure de type résidentiel**  
**DAOUST PAUL**  
**1017 à 1021 rue Saint-Louis / Lot : 2 442 247**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre le projet de rénovation extérieure résidentielle, le tout conformément à l'annexe 2021-00180.

---

**CE-2021-863-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00292**  
**Construction d'une habitation multifamiliale**  
**CONSTRUCTION VILAN**  
**32 rue Chapleau / Lot : 2 441 943**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission de permis pour chacun des points énumérés ci-dessous afin de permettre :

- 1) le projet d'opération cadastrale; et
- 2) la construction d'une habitation multifamiliale.

Le tout à la condition suivante :

- a) **QUE** l'accès aux cases de stationnement du lot projeté « B » fasse l'objet d'une servitude notariée et enregistrée.

Le tout conformément à l'annexe 2021-00292.

---

**CE-2021-864-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00257**  
**Agrandissement de type industriel**  
**PREMIÈRE DESIGN-CONSTRUCTION INC.**  
**3440 boulevard des Entreprises / Lots : 3 849 690, 3 849 691,**  
**5 260 281, 5 260 282 et 5 422 533**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre l'agrandissement de type industriel, et ce, aux conditions suivantes :

- a) **QU'**une garantie financière soit déposée :
  - pour l'agrandissement du bâtiment, un montant de 41 250 \$; et
  - pour l'aménagement paysager, un montant de 2 500 \$;
- b) **QUE** la demande de dérogation mineure 2021-00284 soit approuvée;

- c) **QU'**une servitude de passage soit notariée et enregistrée entre les allées des accès et de circulation; et
- d) **QU'**un minimum de trois (3) arbres à grand déploiement soient plantés en cour arrière de l'agrandissement projeté dans la nouvelle partie qui sera engazonnée et que des plantations et aménagements paysagers soient prévus du côté latéral gauche de l'agrandissement.

Le tout conformément à l'annexe 2021-00257.

---

### **CE-2021-865-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00243**  
**Construction d'un bâtiment commercial**  
**CONSTRUCTION VINCENT ET DUSSAULT**  
**3480 chemin Gascon / Lot : 2 123 770**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre la construction d'un bâtiment commercial, et ce, aux conditions suivantes :

- a) **QU'**une garantie financière soit déposée :
  - pour la construction du bâtiment, un montant de 100 000 \$;
  - pour l'aménagement paysager, un montant de 50 000 \$;
- b) **QUE** le concept d'affichage fasse l'objet d'une demande distincte; et
- c) **QUE** la demande de dérogation mineure 2021-00249 soit approuvée.

Le tout conformément à l'annexe 2021-00243.

---

### **CE-2021-866-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00293**  
**Construction d'une habitation multifamiliale**  
**CONSTRUCTION VILAN**  
**32 rue Chapleau / Lot : 2 441 943**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission de permis pour les points énumérés ci-dessous afin de permettre :

- 1) le projet d'opération cadastrale; et
- 2) la construction d'une habitation multifamiliale.

Le tout à la condition suivante :

- a) **QUE** l'accès aux cases de stationnement du lot projeté « C » fasse l'objet d'une servitude notariée et enregistrée.

Le tout conformément à l'annexe 2021-00293.

---

#### **CE-2021-867-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00261**  
**Construction d'une habitation unifamiliale**  
**LYDIA BLAIS**  
**610 côte de Terrebonne / Lot : 2 921 452**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'émission d'un permis afin de permettre la construction d'une habitation unifamiliale isolée, avec garage, et ce, conformément à l'annexe 2021-00261.

Le tout à la condition suivante :

- a) **QUE** la demande de dérogation mineure 2021-00260 ainsi que la demande de permis 2021-90031 pour l'opération cadastrale soient approuvées.
- 

#### **CE-2021-868-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 12 novembre 2020, recommande au conseil municipal d'accorder la demande de dérogation mineure suivante :

**Dérogation mineure 2020-00353**  
**Superficie d'un lot**  
**SAMSON GABRIEL**  
**2940 côte de Terrebonne / Lot : 2 922 028**

**QUE** la Ville de Terrebonne accorde la dérogation mineure dans le but de permettre l'opération cadastrale pour créer deux (2) lots à partir du lot 2 922 028 du cadastre du Québec, et ce, de façon à permettre :

- a) La diminution de la profondeur du « Terrain 1 » à 34,48 mètres, alors que la charte de classe « B » du *Règlement de lotissement* numéro 1002 prévoit une profondeur de 60 mètres (terrain partiellement desservi - zone 8861-91);
- b) La diminution de la superficie minimum du « Terrain 1 » à 901,1 mètres, alors que la charte de classe « B » du *Règlement de lotissement* numéro 1002 prévoit une superficie minimum de 1 500 mètres carrés (terrain partiellement desservi - zone 8861-91);
- c) La diminution de la profondeur du « Terrain 2 » à 25,94 mètres, alors que la charte de classe « B » du *Règlement de lotissement* numéro 1002 prévoit une profondeur de 60 mètres (terrain partiellement desservi - zone 8861-91); et

- d) La diminution de la superficie minimum du « Terrain 2 » à 686,0 mètres, alors que la charte de classe « B » du *Règlement de lotissement* numéro 1002 prévoit une superficie minimum de 1 500 mètres carrés (terrain partiellement desservi - zone 8861-91).
- 

#### **CE-2021-869-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, recommande au conseil municipal d'accorder la demande de dérogation mineure suivante :

**Dérogation mineure 2021-00228**  
**Implantation d'une construction principale**  
**BLOUIN SYLVAIN**  
**516 avenue Ludovic-Laurier / Lot : 2 914 463**

**QUE** la Ville de Terrebonne accorde la dérogation mineure dans le but d'agrandir le bâtiment principal, de façon à permettre :

- a) Une marge arrière de 6,75 mètres, alors que la charte des marges, à laquelle fait référence la grille des usages et normes de la zone 9562-71 du *Règlement de zonage* numéro 1001, prévoit une marge arrière minimale de 7,5 mètres.
- 

#### **CE-2021-870-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, recommande au conseil municipal de **refuser** la demande de dérogation mineure suivante :

**Dérogation mineure 2021-00270**  
**Opération cadastrale - Dimension des lots**  
**CHARTRAND DOMINIC**  
**2635 côte de Terrebonne / Lot : 2 921 972**

**CONSIDÉRANT** que la dérogation mineure ne peut être accordée que si l'application du règlement de zonage ou de lotissement a pour effet de causer un préjudice sérieux à la personne qui la demande;

**CONSIDÉRANT** que la dérogation mineure ne peut être accordée si elle porte atteinte à la jouissance par les propriétaires des immeubles voisins de leurs droits de propriété;

**CONSIDÉRANT** que la dérogation mineure doit respecter les objectifs du plan d'urbanisme de la Ville de Terrebonne;

**CONSIDÉRANT** que la dérogation vise trois (3) objets : la profondeur, la largeur et la superficie des lots;

**CONSIDÉRANT** que les normes actuelles favorisent le maintien de terrains de plus grandes superficies le long de la côte de Terrebonne;

**CONSIDÉRANT** qu'en autorisant cette demande de dérogation mineure, cela viendrait créer deux (2) lots de petite superficie et plus étroits que la majorité des terrains dans le secteur;

**CONSIDÉRANT** que la dimension du terrain actuel permettrait la réalisation d'un projet de type « uniplex » et ne nécessiterait pas d'opération cadastrale de cette nature;

**QUE** la Ville de Terrebonne **refuse** la dérogation mineure dans le but de réaliser une opération cadastrale, de façon à permettre :

- a) La réduction de la superficie du lot désigné « Terrain A » (à bâtir) à 772,2 mètres carrés, alors que la charte de lotissement (classe B - partiellement desservi) applicable à la grille des usages et des normes de la zone 8961-13 du *Règlement de zonage* numéro 1001 prévoit une superficie minimale de 1 500 mètres carrés;
- b) La réduction de la superficie du lot désigné « Terrain B » (déjà construit) à 1 142,7 mètres carrés, alors que la charte de lotissement (classe B - partiellement desservi) applicable à la grille des usages et des normes de la zone 8961-13 du *Règlement de zonage* numéro 1001 prévoit une superficie minimale de 1 500 mètres carrés;
- c) La réduction de la largeur du lot désigné « Terrain A » (à bâtir) à 17,10 mètres, alors que la charte de lotissement (classe B - partiellement desservi) applicable à la grille des usages et des normes de la zone 8961-13 du *Règlement de zonage* numéro 1001 prévoit une largeur minimale de 25 mètres carrés;
- d) La réduction de la profondeur du lot désigné « Terrain A » (à bâtir) à 44,82 mètres, alors que la charte de lotissement (classe B - partiellement desservi) applicable à la grille des usages et des normes de la zone 8961-13 du *Règlement de zonage* numéro 1001 prévoit une profondeur minimale de 60 mètres;
- e) La réduction de la profondeur du lot désigné « Terrain B » (déjà construit) à 45,68 mètres, alors que la charte de lotissement (classe B - partiellement desservi) applicable à la grille des usages et des normes de la zone 8961-13 du *Règlement de zonage* numéro 1001 prévoit une profondeur minimale de 60 mètres.

---

## **CE-2021-871-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, recommande au conseil municipal d'accorder la demande de dérogation mineure suivante :

**Dérogation mineure 2021-00294**  
**Implantation d'une construction principale**  
**CONSTRUCTION VILAN**  
**627 rue du Pont / Lot : 2 441 944**

**QUE** la Ville de Terrebonne accorde la dérogation mineure de façon à permettre :

- a) Une marge avant de 0,15 mètre, alors que la grille des usages 9461-62 du *Règlement de zonage* numéro 1001 prévoit un minimum de deux (2) mètres.
-

## **CE-2021-872-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, recommande au conseil municipal d'accorder la demande de dérogation mineure suivante :

### **Dérogation mineure 2021-00284**

#### **Aménagement des aires de stationnement PREMIÈRE DESIGN-CONSTRUCTION INC.**

**3440 boulevard des Entreprises / Lots : 3 849 690, 3 849 691,  
5 260 281, 5 260 282 et 5 422 533**

**QUE** la Ville de Terrebonne accorde la dérogation mineure dans le but de réaliser des travaux d'agrandissement du bâtiment principal et de réaménagement de certaines sections des allées de circulation, de façon à permettre :

- a) De réduire l'aire d'isolement le long de la ligne de lot latérale droite à zéro (0) mètre, alors que l'article 223 du *Règlement de zonage* numéro 1001 prévoit une largeur d'un (1) mètre (type « B » pour la zone 9065-53);
- b) De réduire l'aire d'isolement le long de la ligne de lot avant à 1,14 mètre, alors que l'article 223 du *Règlement de zonage* numéro 1001 prévoit une largeur de trois (3) mètres (type « B » pour la zone 9065-53);
- c) De réduire la largeur de l'allée de circulation le long de la ligne de lot latérale droite à 4,5 mètres, alors que l'article 275 du *Règlement de zonage* numéro 1001 prévoit une largeur minimale de six (6) mètres pour les allées de circulation à double-sens pour les usages industriels;
- d) De réduire la largeur de l'allée de circulation le long de la ligne de lot avant à quatre (4) mètres, alors que l'article 275 du *Règlement de zonage* numéro 1001 prévoit une largeur minimale de six (6) mètres pour les allées de circulation à double sens pour les usages industriels.

---

## **CE-2021-873-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, recommande au conseil municipal d'accorder la demande de dérogation mineure suivante :

### **Dérogation mineure 2021-00249**

#### **Aménagement de terrain CONSTRUCTION VINCENT & DUSSAULT 3480 chemin Gascon / Lot : 2 123 770**

**QUE** la Ville de Terrebonne accorde la dérogation mineure dans le but de construire un bâtiment commercial, de façon à permettre :

- a) La réduction de l'aire d'isolement autour du bâtiment à 0,76 mètre, alors que l'article 224 du *Règlement de zonage* numéro 1001 prévoit une aire d'isolement minimale de 1,5 mètre.

## **CE-2021-874-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, recommande au conseil municipal d'accorder la demande de dérogation mineure suivante :

**Dérogation mineure 2021-00260**  
**Opération cadastrale - Dimension des lots**  
**BLAIS CLAUDE**  
**610 côte de Terrebonne / Lot : 2 921 452**

**QUE** la Ville de Terrebonne accorde la dérogation mineure dans le cadre d'une demande d'opération cadastrale visant la création de deux (2) terrains résidentiels transversaux, de façon à permettre :

- 1) La réduction de la largeur minimale à 6,10 mètres pour le lot projeté 6 437 805 du cadastre du Québec et à 6,11 mètres pour le lot projeté 6 437 806 du cadastre du Québec, alors que le *Règlement de lotissement* numéro 1002 prévoit, à la charte de lotissement de classe « B - lot partiellement desservi », une largeur minimale de 25 mètres.

Le tout à la condition suivante :

- a) **QUE** la façade respective des habitations projetées sur ces deux (2) terrains donne sur la côte de Terrebonne.
- 

## **CE-2021-875-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif, sur recommandation du comité consultatif d'urbanisme (CCU) du 15 juillet 2021, recommande au conseil municipal d'accorder la demande de dérogation mineure suivante :

**Dérogation mineure 2021-00267**  
**Aménagement des aires de stationnement**  
**DORE EMMANUELLE**  
**2591 montée Major / Lot : 1 886 129**

**QUE** la Ville de Terrebonne accorde la dérogation mineure dans le but de réaménager l'entrée charretière, de façon à permettre :

- a) Une largeur d'entrée charretière à 11 mètres, alors que l'article 275 (tableau M) du *Règlement de zonage* numéro 1001 prévoit dans le cas qui nous concerne un maximum de sept (7) mètres de large.
- 

## **CE-2021-876-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif autorise la Direction du loisir et de la vie communautaire à supporter l'organisation des événements de fin de saison pour l'été 2021 dans différents parcs de la Ville :

### **Finales de balle-molle**

- Finale organisée par la Ligue de balle-molle Lachenaie le 11 septembre au parc Charles-Bruneau (en cas de pluie, remise au 12 septembre 2021);
- Finale organisée par la Ligue de balle-molle les Old Timers le 18 septembre au parc Charles-Bruneau (en cas de pluie, remise au 19 septembre 2021);
- Finale organisée par la Ligue de balle-molle au Féminin le 26 septembre au parc Vaillant (en cas de pluie, remise au 3 octobre 2021).

### **Séries et activités de fin de saison**

- Séries associatives et régionales organisées par l'Association de baseball de Terrebonne du 25 août au 6 septembre 2021 de 8 h 00 à 23 h 30, aux parcs Charles-Bruneau, Dumais et Vaillant, sur les terrains 1 à 4;
- Finale de saison organisée par l'Union Lanaudière sud les 2 et 3 octobre 2021 au parc Angora et autres (à venir).

### **Tournois**

- 13 août 2021 - Les 4 Chevaliers organisé par l'Association de baseball mineur de La Plaine au parc Philippe-Villeneuve;
- 16 au 22 août 2021 – Tournoi Novice B organisé par l'Association de baseball mineur de Terrebonne au parc Vaillant, sur les terrains 2 et 3.

**QUE** les événements autorisés précédemment soient conformes aux dispositions réglementaires en vigueur et aux conditions mentionnées ci-dessous :

#### **1) Diffusion sonore**

La diffusion musicale amplifiée par système de son est autorisée pendant la durée de ces activités et pendant les tests de son.

#### **2) Affichage**

La mise en place d'affiches et/ou de banderoles et des pancartes directionnelles est permise dans le cadre des activités nommées précédemment et dans les lieux désignés. Elles doivent être enlevées dès la fin de l'événement.

#### **3) Branchement électrique**

Le raccordement à des prises électriques est autorisé sur les sites identifiés ci-dessus.

#### **4) Règlement sur la circulation et le stationnement**

Une tolérance de stationnement est accordée aux abords des sites identifiés ci-dessus.

#### **5) Produits comestibles et boissons alcoolisées**

La vente de boissons alcoolisées et de produits comestibles sur les sites est autorisée exclusivement par les organisateurs. Seuls les représentants du comité organisateur sont autorisés à faire le transport de boissons alcoolisées, et ce, dans des contenants de plastique recyclables. Toute autre personne ne peut entrer dans les parcs avec des boissons alcoolisées, et ce, conformément à la réglementation de la Ville. À cette fin, les organisateurs devront se procurer un permis à la Régie des alcools, des courses et des jeux (RACJ). De plus, le responsable de l'organisation ou son représentant devra acheminer à la Direction du loisir et de la vie



communautaire dans les cinq (5) jours précédant l'événement une copie du permis de boisson émis par la RACJ.

**QUE** la Direction de la police et la Direction de l'incendie soient chargées de l'application de la réglementation en vigueur, de la présente résolution et du maintien de l'ordre en général.

---

**CE-2021-877-DEC**

**Il est résolu :**

**QUE** la séance soit et est levée à 11 h 20.

---

---

Président

---

Greffier