

**Procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif de la Ville de Terrebonne tenue le mercredi 3 mars 2021 à 13 h 30, par visioconférence.**

---

Présents : M. Réal Leclerc, vice-président  
Mme Nathalie Bellavance  
M. Yan Maisonneuve  
M. Simon Paquin

Également présents : M. Alain Marcoux, directeur général  
M. Stéphan Turcotte, directeur général adjoint,  
services de proximité  
M. Alain De Choinière, chef de cabinet  
Mme Nathalie Bohémier, assistante-greffière

Observatrice : Mme Nathalie Ricard

Était absent : M. le maire Marc-André Plante, président

---

**CE-2021-159-DEC**

**Il est résolu :**

**QUE** la séance ordinaire du comité exécutif soit et est ouverte.

---

**CE-2021-160-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

---

**CE-2021-161-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 24 février 2021, tel que le soumet l'assistante-greffière, Nathalie Bohémier, soit adopté.

---

**CE-2021-162-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif de la Ville de Terrebonne prenne connaissance du dépôt, par la Direction de l'administration et des finances, de la liste des contrats compris entre 2 000 \$ et 25 000 \$ pour un cumulatif par fournisseur de plus de 25 000 \$ pour la période du 1<sup>er</sup> au 19 janvier 2021 et en recommande le dépôt au conseil municipal, le tout conformément à l'article 77 du règlement numéro 748 de délégation de pouvoirs et de suivi et contrôle budgétaires et à l'alinéa 2 de l'article 477.3 de la *Loi sur les cités et villes*.

---

#### **CE-2021-163-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif de la Ville de Terrebonne prenne connaissance du dépôt, par la Direction de l'administration et des finances, de la liste des contrats de plus de 25 000 \$ octroyés par le comité exécutif pour la période du 1<sup>er</sup> au 19 janvier 2021 et en recommande le dépôt au conseil municipal, le tout conformément à l'alinéa 1 de l'article 477.3 de la *Loi sur les cités et villes*.

---

#### **CE-2021-164-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif de la Ville de Terrebonne prenne connaissance du dépôt, par la Direction de l'administration et des finances, de la liste des paiements émis pour la période du 1<sup>er</sup> décembre 2020 au 31 janvier 2021 et en recommande le dépôt au conseil municipal, le tout conformément à l'article 47 du règlement numéro 748 de délégation de pouvoirs et de suivi et contrôle budgétaires.

---

#### **CE-2021-165-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif de la Ville de Terrebonne prenne connaissance du dépôt, par la Direction de l'administration et des finances, du journal des écritures de budget pour la période du 1<sup>er</sup> au 31 décembre 2020 et en recommande le dépôt au conseil municipal, le tout conformément aux articles 29, 30 et 31 du règlement numéro 748 de délégation de pouvoirs et de suivi et contrôle budgétaires.

---

#### **CE-2021-166-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal de la Ville de Terrebonne de demander au gouvernement du Québec de financer 10 000 nouveaux logements sociaux et communautaires et d'inclure le logement social et communautaire au cœur de son plan de relance économique.

**QU'**une copie de la présente résolution soit transmise à la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation, à la présidente du Conseil du trésor, au ministre des Finances ainsi qu'à l'Association des groupes de ressources techniques du Québec.

---

#### **CE-2021-167-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal de la Ville de Terrebonne de demander au gouvernement du Québec d'intervenir afin de soutenir les municipalités dans leurs démarches pour requalifier en espaces verts les terrains de golf localisés dans le périmètre urbain.

**QUE** la *Loi sur l'expropriation* soit modifiée afin que l'indemnité se calcule sur la base de la juste valeur marchande la plus raisonnable d'une propriété et en

tenant compte des contraintes réelles de son développement et du zonage actuellement en vigueur.

**QUE** copie de la présente résolution soit transmise à la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation, au ministre de l'Environnement, à la ministre responsable de la région métropolitaine, à la ministre responsable de Lanaudière, au député de Masson, à la présidente de la Communauté métropolitaine de Montréal (« CMM »), au directeur général de la CMM, à la présidente de l'Union des municipalités du Québec, au président de la Fédération québécoise des municipalités et aux maires et mairesses des municipalités concernées par l'objet de cette résolution.

---

#### **CE-2021-168-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif de la Ville de Terrebonne prenne connaissance du dépôt, par la Direction du greffe et des affaires juridiques, du procès-verbal de la Commission du développement durable, de l'environnement et de la mobilité (CDDEM) du 9 février 2021.

---

#### **CE-2021-169-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif de la Ville de Terrebonne prenne connaissance du dépôt, par la Direction du greffe et des affaires juridiques, du procès-verbal de la Commission de la culture, du patrimoine et du tourisme (CCUL) du 3 février 2021.

---

#### **CE-2021-170-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif de la Ville de Terrebonne prenne connaissance du dépôt, par la Direction du greffe et des affaires juridiques, du procès-verbal de la Commission du développement social et communautaire (CSOC) du 10 février 2021.

---

#### **CE-2021-171-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal de la Ville de Terrebonne de remplacer la *Politique environnementale* (POL.1202.1), la *Politique de l'arbre* (POL.1202.2) ainsi que la *Politique de l'eau* (POL.1202.3), par la *Politique de développement durable* (POL.1202.4).

---

#### **CE-2021-172-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal de la Ville de Terrebonne de remplacer la *Politique de reconnaissance et de soutien à la vie associative* (POL.1206.1) par le *Cadre de référence en matière d'admissibilité et de soutien à la vie associative* (POL.1206.3).

---

**CE-2021-173-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal de la Ville de Terrebonne d'informer le gouvernement du Canada :

- Que les municipalités de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM) dont fait partie la Ville de Terrebonne s'opposent formellement à l'amendement leur déléguant la responsabilité de contrôler les armes de poing sur leur territoire.
- Que la responsabilité de contrôler les armes de poing en vente et en circulation au Canada incombe au gouvernement du Canada qui pourrait en assurer une application uniforme partout au pays.
- Que le programme de rachat des armes à feu prohibées doit être obligatoire afin de minimiser les risques que des tragédies impliquant de telles armes ne se reproduisent.

**QUE** copie de la présente résolution soit transmise au ministre de la Sécurité publique et de la Protection civile du Canada, monsieur Bill Blair.

---

**CE-2021-174-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif de la Ville de Terrebonne mandate le comité de travail à démarrer le Chantier 16 qui a pour objectif de proposer des moyens financiers, budgétaires, fiscaux et urbanistiques pour provoquer un développement accéléré des lots déjà desservis par l'aqueduc ainsi que l'égout sanitaire et pluvial.

---

**CE-2021-175-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif, suite à la recommandation du directeur incendie et coordonnateur municipal de la sécurité civile, monsieur Sylvain Dufresne, recommande au conseil municipal de la Ville de Terrebonne de permettre le renouvellement automatique de l'entente intermunicipale concernant l'implantation, l'installation et l'entretien de stations de mesure de niveau d'eau de la Rivière-des-Mille-Îles avec la Ville de Laval.

---

**CE-2021-176-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal de la Ville de Terrebonne la transmission d'un avis de non-renouvellement de l'entente intermunicipale établissant la fourniture mutuelle de services pour la protection incendie avec les villes de Mascouche et de Repentigny devant prendre fin le 23 janvier 2022.

**QUE** des pourparlers pour une nouvelle entente intermunicipale soient entamés entre les parties.

**QUE** copie de la présente résolution soit transmise aux villes de Mascouche et de Repentigny.

---

#### **CE-2021-177-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif de la Ville de Terrebonne exerce la deuxième option de renouvellement prévue au contrat SA19-9039, octroyé à la société Multi-Routes inc., pour la fourniture d'épandage d'abat-poussière au montant de 43 874,46 \$, taxes incluses, pour une période d'un (1) an à compter du 29 mai 2021, majorant ainsi le montant du contrat de 85 955,31 \$, taxes incluses, à un montant total de 129 829,77 \$, taxes incluses.

**QUE** cette dépense soit imputée conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

---

#### **CE-2021-178-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif de la Ville de Terrebonne exerce la deuxième option de renouvellement prévue au contrat SA19-9007, octroyé à la société Lignes-Fit inc., pour le marquage de la chaussée au montant de 538 546,53 \$, taxes incluses, pour une période d'un (1) an à compter du 8 avril 2021, majorant ainsi le montant du contrat de 1 060 708,57 \$, taxes incluses, à un montant total de 1 599 255,11 \$, taxes incluses.

**QUE** cette dépense soit imputée conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

---

#### **CE-2021-179-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal de la Ville de Terrebonne d'accorder le contrat SA21-9009 à la société Pavage E. Perreault, plus bas soumissionnaire conforme, pour les travaux de réfection de bordures, trottoirs, pavage et de terrassement, pour la période du 15 mai 2021 au 14 mai 2022, au prix de sa soumission, soit pour une somme de 869 162,71 \$, taxes incluses, conformément aux documents de l'appel d'offre public.

**QUE** cette dépense soit imputée conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

---

#### **CE-2021-180-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal de la Ville de Terrebonne d'accorder le contrat SA21-9012 à la société Pavage E. Perreault inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour la réfection et l'ajustement des regards et des puisards, au prix de sa soumission, soit pour une somme de 554 179,50 \$, taxes incluses, conformément aux documents de l'appel d'offres public.

**QUE** cette dépense soit imputée conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

---

#### **CE-2021-181-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal de la Ville de Terrebonne d'adopter la définition **Travaux de réparation du plafond de la salle d'exposition du bureau Seigneurial** du nouvel objet qui fera partie du règlement d'emprunt parapluie 774, soit l'objet n° 5, sous la rubrique *Maintien d'actif - mécanique et architecture - Fiche PTI n° 16*.

**QUE** la Direction de l'administration et des finances assure le suivi budgétaire spécifique au nouvel objet défini.

---

#### **CE-2021-182-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif de la Ville de Terrebonne conclut deux (2) ententes-cadres pour des services professionnels en architecture de paysage, en ingénierie et autres disciplines connexes, pour une durée maximale de trois (3) ans chacune, avec la firme Vlan paysage, pour un montant maximal de dépense 483 297,41 \$, taxes incluses, et avec la firme BC2, pour un montant maximal de 302 648,69 \$, taxes incluses (SA21-3004).

**QUE** cette dépense soit imputée conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

---

#### **CE-2021-183-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal de la Ville de Terrebonne de s'engager à un partage de coût pour la réalisation d'une étude d'avant-projet visant la construction d'un mur antibruit situé le long de l'emprise de l'Autoroute 25 entre la Rivière-des-Mille-Îles et la montée Masson.

**QUE** conformément à la Politique sur le bruit routier du ministère des Transport du Québec (MTQ), la Ville s'engage à défrayer 50 % du coût de réalisation de l'étude d'avant-projet préliminaire jusqu'au montant maximal de 100 000 \$, taxes incluses, correspondant à 50 % du montant budgétaire établi par le MTQ.

**QU'**une copie de la présente résolution soit transmise au MTQ.

---

#### **CE-2021-184-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif de la Ville de Terrebonne autorise, sur recommandation du Comité consultatif d'urbanisme du 11 février 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00028**  
**Construction d'une habitation multifamiliale**  
**CONSTRUCTION CJH INC**  
**3464 carré Denise-Pelletier / Lot n° 2439151**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise la demande de construction d'une habitation multifamiliale et ce, conformément à l'annexe 2021-00028.  
Le tout à la condition suivante :

- a) Qu'un dépôt de garantie financière soit déposé pour la construction du bâtiment d'un montant de 26 087 \$.
- 

**CE-2021-185-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif de la Ville de Terrebonne autorise, sur recommandation du Comité consultatif d'urbanisme du 11 février 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00034**  
**Rénovation extérieure de type industriel**  
**COMPLEXE INDUSTRIEL TERREBONNE**  
**3160 boulevard des Entreprises / Lot n° 2439151**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise la demande de rénovation extérieure de type industriel et ce, conformément à l'annexe 2021-00034.

Le tout à la condition suivante :

- b) Que les aires de chargement et déchargement soient dissimulées de la voie publique en cour avant par l'utilisation d'écrans végétaux de 1,2 mètre à la plantation, perpendiculairement à la façade principale (longeant l'aire de stationnement) ou à la limite de l'emprise du domaine public.
- 

**CE-2021-186-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif de la Ville de Terrebonne autorise, sur recommandation du Comité consultatif d'urbanisme du 11 février 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00008**  
**Agrandissement de type résidentiel**  
**MANON MALTAIS / ERIC TARDIF**  
**6761 chemin Forest / Lot n° 2919498**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise la demande d'agrandissement d'une habitation unifamiliale isolée où sera aménagé un logement de type uniplex, avec garage, et ce, conformément à l'annexe 2021-00008.

---

### **CE-2021-187-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif de la Ville de Terrebonne autorise, sur recommandation du Comité consultatif d'urbanisme du 11 février 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00018**  
**Coupe d'arbres dans un boisé d'intérêt**  
**VERARDO JEAN**  
**5140 montée Gagnon / Lot n° 2575150**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise la demande d'abattage d'arbres dans les bois et corridors d'intérêt régional pour la protection du couvert forestier et ce, conformément à l'annexe 2021-00018.

---

### **CE-2021-188-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif de la Ville de Terrebonne autorise, sur recommandation du Comité consultatif d'urbanisme du 11 février 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00032**  
**Construction d'un mur de soutènement - muret**  
**AWADA IMMOBILIER INC.**  
**1425 chemin Gascon / Lots n° 6275960, 6275961 et 6275962**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise la demande pour la construction d'un mur de soutènement et ce, conformément à l'annexe 2021-00032.

---

### **CE-2021-189-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif de la Ville de Terrebonne autorise, sur recommandation du Comité consultatif d'urbanisme du 11 février 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2020-00414**  
**Construction d'un bâtiment commercial**  
**FIRME ARTESA**  
**1871 chemin Gascon / Lot n° 2916711**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise la demande pour la construction d'un bâtiment commercial et ce, conformément à l'annexe 2020-00414.

Le tout aux conditions suivantes :

- a) Que l'îlot de tri soit dissimulé de la voie publique par un écran de la hauteur minimale des conteneurs semi-enfouis;
- b) Que le passage piétons, qui traverse l'allée de circulation du service à l'auto, soit surélevé à la même hauteur que le trottoir ceinturant le bâtiment;
- c) Que les enseignes fassent l'objet d'une demande de PIIA distincte;



- d) Qu'un dépôt de garantie financière soit déposé :
1. Pour la construction du bâtiment un montant de 30 000 \$;
  2. Pour l'aménagement paysager un montant de 6 250 \$.
- 

**CE-2021-190-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif de la Ville de Terrebonne autorise, sur recommandation du Comité consultatif d'urbanisme du 11 février 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2020-00119**  
**Agrandissement de type commercial**  
**MYRIAM B. ROUSSEAU**  
**10000 boulevard Laurier / Lot n° 2439151**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise la demande pour l'agrandissement d'un immeuble à vocation commerciale et ce, conformément à l'annexe 2020-00119.

Le tout aux conditions suivantes :

- a) Qu'un dépôt de garantie financière soit déposé :
1. Pour la construction du bâtiment un montant de 3 750 \$;
  2. Pour l'aménagement paysager un montant de 1 250 \$.
- 

**CE-2021-191-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif de la Ville de Terrebonne autorise, sur recommandation du Comité consultatif d'urbanisme du 11 février 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00025**  
**Rénovation extérieure de type résidentiel avec uniplex**  
**VÉRONIQUE TESSIER**  
**3295 rue du Levrault / Lot n° 1891858**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise la demande pour la rénovation extérieure de type résidentiel avec uniplex et ce, conformément à l'annexe 2021-00025.

---

**CE-2021-192-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif de la Ville de Terrebonne autorise, sur recommandation du Comité consultatif d'urbanisme du 11 février 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00033**  
**Construction d'un bâtiment industriel**  
**POSITECH INNOVATION**  
**1566 rue Nationale / Lots n° 2124726 et 2400691**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise la demande pour la construction d'un bâtiment industriel et ce, conformément à l'annexe 2021-00033.

Le tout à la condition suivante :

- c) Qu'un dépôt de garantie financière soit déposé :
1. Pour la construction du bâtiment un montant de 100 000 \$;
  2. Pour l'aménagement paysager un montant de 1 250 \$.
- 

#### **CE-2021-193-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif de la Ville de Terrebonne autorise, sur recommandation du Comité consultatif d'urbanisme du 11 février 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00013**  
**Modification d'une demande approuvée – aménagement de site et construction accessoire**  
**PPU URBANISTES-CONSEILS**  
**1055 boulevard de la Pinière / Lot n° 2916445**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise la modification d'une demande approuvée concernant l'aménagement de site et la construction accessoire et ce, conformément à l'annexe 2021-00013.

---

#### **CE-2021-194-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif de la Ville de Terrebonne autorise, sur recommandation du Comité consultatif d'urbanisme du 11 février 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2020-00467**  
**Rénovation extérieure de type résidentiel**  
**DANNY TURGEON**  
**4175 chemin Saint-Charles / Lot n° 2122506**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise la rénovation extérieure de type résidentiel et ce, conformément à l'annexe 2020-00467.

---

#### **CE-2021-195-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif de la Ville de Terrebonne autorise, sur recommandation du Comité consultatif d'urbanisme du 11 février 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00024**  
**Rénovation extérieure de type résidentiel et remise**  
**STÉPHANIE CARLE**  
**746 rue Saint-Jean-Baptiste / Lots n° 3026889 et 3026888**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'agrandissement résidentiel et la construction d'une remise et ce, conformément à l'annexe 2021-00024.

---

**CE-2021-196-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif de la Ville de Terrebonne autorise, sur recommandation du Comité consultatif d'urbanisme du 11 février 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00015**  
**Agrandissement de type résidentiel**  
**MARIO TATES**  
**1250 côte de Terrebonne / Lot n° 2439151**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'agrandissement de type résidentiel et ce, conformément à l'annexe 2021-00015.

---

**CE-2021-197-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif de la Ville de Terrebonne autorise, sur recommandation du Comité consultatif d'urbanisme du 11 février 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2020-00442**  
**Agrandissement de type industriel**  
**3090-5103 QUÉBEC INC.**  
**2435 rue Édouard-Michelin / Lot n° 2923463**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'agrandissement de type industriel et ce, conformément à l'annexe 2020-00442.

Le tout aux conditions suivantes :

- d) Que la demande de dérogation mineure 2021-00062 soit acceptée;
  - e) Qu'un dépôt de garantie financière soit déposé :
    1. Pour la construction du bâtiment et l'aménagement du site un montant de 35 000 \$.
- 

**CE-2021-198-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif de la Ville de Terrebonne refuse, sur recommandation du Comité consultatif d'urbanisme (« CCU ») du 11 février 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2020-00448**  
**Construction d'une habitation unifamiliale**  
**GUILLAUME POITRAS**  
**Rue de Plaisance / Lot n° 3264447**

**QUE** la Ville de Terrebonne refuse la construction d'une habitation unifamiliale et ce, conformément à l'annexe 2020-00448.

Le tout pour les motifs suivants :

- a) La demande ne répond que partiellement aux objectifs et critères du règlement numéro 1005 de la Ville de Terrebonne sur les PIIA et que la demande ne répond que partiellement aux objectifs et critères;
  - b) La demande de dérogation mineure 2020-00447 a fait l'objet d'une recommandation défavorable dans le présent dossier concernant certaines dispositions du règlement de zonage numéro 1001;
  - c) La demande de PIIA numéro 2020-00162 présentée au CCU le 16 juillet 2020 et approuvée par le comité exécutif le 5 août 2020 selon la résolution numéro CE-2020-753-DEC assurait une intégration volumétrique du bâtiment par rapport au voisinage plus intéressante et de moindre impact;
  - d) La demande de PIIA numéro 2020-00162 approuvée assurait un meilleur contrôle de l'intégration du projet en regard de ses qualités propres et de son intégration à l'environnement architectural limitrophe.
- 

#### **CE-2021-199-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif de la Ville de Terrebonne autorise, sur recommandation du Comité consultatif d'urbanisme du 11 février 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2020-00385**  
**Rénovation extérieure et agrandissement de type mixte**  
**CONSTRUCTION VILAN**  
**756 rue Saint-Louis / Lots n° 3784935 et 4395731**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise l'agrandissement et la rénovation extérieure commerciale et résidentielle mixte et ce, conformément à l'annexe 2020-00385.

Le tout à la condition suivante :

- a) Que la demande de dérogation mineure 2021-00057 soit accordée.
- 

#### **CE-2021-200-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif de la Ville de Terrebonne autorise, sur recommandation du Comité consultatif d'urbanisme du 11 février 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2021-00020**  
**Rénovation extérieure de type résidentiel**  
**BENOIT DESCHENES**  
**3599 chemin Saint-Charles / Lot n° 2922526**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise la rénovation extérieure de type résidentiel et ce, conformément à l'annexe 2021-00020.

---

## **CE-2021-201-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif de la Ville de Terrebonne autorise, sur recommandation du Comité consultatif d'urbanisme du 11 février 2021, la demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) suivante :

**PIIA 2019-00487**

**Agrandissement de type commercial et affichage**

**Éric Pinchaud Architecte et Associés**

**3477 montée Gagnon / Lot n° 2124701**

**QUE** la Ville de Terrebonne autorise la demande pour permettre le projet d'affichage ainsi que l'agrandissement d'un immeuble à vocation commerciale et ce, conformément à l'annexe 2019-00487.

Le tout aux conditions suivantes :

- a) Que la demande de dérogation mineure 2020-00335 soit accordée;
- b) Que la lettre d'entente, relative aux éléments à respecter pour être considéré comme une activité commerciale, soit signée et respectée;
- c) Qu'un dépôt de garantie financière soit déposé :
  1. Pour la construction du bâtiment un montant de 4 050 \$;
  2. Pour l'aménagement paysager un montant de 3 750 \$.

---

## **CE-2021-202-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif de la Ville de Terrebonne prenne connaissance du dépôt, par la Direction de l'urbanisme durable, du procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme du 11 février 2021.

---

## **CE-2021-203-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal de la Ville de Terrebonne d'accorder, sur recommandation du Comité consultatif d'urbanisme du 11 février 2021, la demande de dérogation mineure suivante :

**DÉROGATION 2021-00026**

**Régularisation d'une marge**

**MARCO BOUCHARD**

**3161 rue Trudel / Lots n° 3523185 et 3523187**

**QUE** le conseil accorde la dérogation mineure dans le but de régulariser les marges latérale et arrière du garage isolé existant, de façon à permettre :

- a) la réduction de la marge latérale droite à 0,75 mètre, alors que l'article 113 du règlement de zonage numéro 1001 prévoit une marge latérale minimale d'un (1) mètre;
- b) la réduction de la marge arrière à 0,72 mètre, alors que l'article 113 du règlement de zonage numéro 1001 prévoit une marge arrière minimale d'un (1) mètre.

---

**CE-2021-204-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal de la Ville de Terrebonne d'accorder, sur recommandation du Comité consultatif d'urbanisme du 11 février 2021, la demande de dérogation mineure suivante :

**DÉROGATION 2021-00062**  
**Aménagement de terrain**  
**3090-5103 QUÉBEC INC.**  
**2425 rue Édouard-Michelin / Lot n° 5012918**

**QUE** le conseil accorde la dérogation mineure dans le but d'émettre un permis d'agrandissement d'un bâtiment industriel, de façon à permettre la réduction de la largeur de l'allée d'accès à 1,88 mètre, alors que l'article 275 du règlement de zonage numéro 1001 prévoit une largeur minimale de six (6) mètres.

---

**CE-2021-205-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal de la Ville de Terrebonne d'accorder, sur recommandation du Comité consultatif d'urbanisme du 11 février 2021, la demande de dérogation mineure suivante :

**DÉROGATION 2021-00057**  
**Hauteur**  
**CONSTRUCTION VILAN INC.**  
**756 rue Saint-Louis / Lot n° 5256543**

**QUE** le conseil accorde la dérogation mineure dans le but de rénover le bâtiment principal, de façon à permettre l'augmentation de la hauteur à 14,87 mètres, alors que la grille de zonage 9461-268 du règlement de zonage numéro 1001 prévoit une hauteur maximale de 10,5 mètres.

Le tout à la condition suivante :

- a) Que la demande de PIIA 2020-00385 soit approuvée.

---

**CE-2021-206-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal de la Ville de Terrebonne d'accorder, sur recommandation du Comité consultatif d'urbanisme du 11 février 2021, la demande de dérogation mineure suivante :

**DÉROGATION 2020-00335**  
**Régularisation d'une implantation et aménagement de site**  
**ROBERT PHENIX**  
**3477 montée Gagnon / Lot n° 4993245**

**QUE** le conseil accorde la dérogation mineure dans le but de régulariser l'implantation du bâtiment accessoire et de permettre l'aménagement d'un espace d'entreposage, de façon à permettre :

- a) la réduction de la marge arrière pour un garage détaché à 0,69 mètre, alors que l'article 113 du règlement de zonage numéro 1001 prévoit un minimum d'un (1) mètre;
- b) le retrait de l'obligation d'installer une haie si la hauteur d'entreposage dépasse une hauteur de 2,75 mètres, alors que l'article 239 du règlement de zonage numéro 1001 prévoit l'obligation d'installer une haie sur le terrain visé.

Le tout à la condition suivante :

- a) Que la servitude soit enregistrée (pour la haie sur le terrain adjacent).
- 

## **CE-2021-207-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal de la Ville de Terrebonne de refuser, sur recommandation du Comité consultatif d'urbanisme du 11 février 2021, la demande de dérogation mineure suivante :

**DÉROGATION 2020-00447**  
**Aménagement de terrain**  
**GUILLAUME POITRAS**  
**Rue de Plaisance / Lot n° 2124328**

**CONSIDÉRANT QUE** la dérogation mineure ne peut être accordée que si l'application du règlement de zonage ou de lotissement a pour effet de causer un préjudice sérieux à la personne qui la demande;

**CONSIDÉRANT QUE** la dérogation mineure ne peut être accordée si elle porte atteinte à la jouissance par les propriétaires des immeubles voisins de leurs droits de propriété;

**CONSIDÉRANT QUE** la dérogation mineure doit respecter les objectifs du plan d'urbanisme de la Ville de Terrebonne;

**CONSIDÉRANT** la demande de dérogation mineure 2020-00188 présentée au Comité consultatif d'urbanisme le 16 juillet 2020 et approuvée par le conseil municipal le 24 août 2020 selon la résolution numéro 393-08-2020;

**CONSIDÉRANT QUE** la demande de dérogation mineure 2020-00188 était de moindre importance et présentait un moins grand écart à la réglementation municipale;

**CONSIDÉRANT QUE** la demande de PIIA 2020-00448 a fait l'objet d'une recommandation défavorable du Comité consultatif d'urbanisme;

**CONSIDÉRANT QUE** la dérogation mineure est présentée conjointement à la demande de PIIA 2020-00448 et est conditionnelle à l'approbation de ladite demande de PIIA.

**QUE** le conseil refuse la dérogation mineure relative aux entrées charretières dans le but de permettre un projet de construction d'un bâtiment résidentiel multifamilial situé sur le lot 2 124 328 du cadastre du Québec.

---

**CE-2021-208-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal de la Ville de Terrebonne de procéder au transfert de responsabilités qui étaient dévolues au *Comité de suivi du plan directeur des parcs* et au *Comité de logement social* vers les commissions concernées.

---

**CE-2021-209-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal de la Ville de Terrebonne d'adopter le Règlement décrétant l'acquisition et l'implantation d'un portail citoyen et pour en payer le coût, un emprunt au montant de 3 312 500 \$, sous le numéro 790.

**QUE** la tenue de registre (des personnes habiles à voter) prévue à la *Loi sur les cités et villes* et la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* soit remplacée par la consultation par appel de demandes écrites, et ce, conformément à l'Arrêté ministériel numéro 2020-033 de la ministre de la Santé et des Services sociaux du 7 mai 2020.

---

**CE-2021-210-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal de la Ville de Terrebonne d'adopter le Règlement décrétant l'acquisition et l'implantation d'un logiciel de gestion de requête-relation citoyenne et pour en payer le coût, un emprunt au montant de 2 302 000 \$, sous le numéro 791.

**QUE** la tenue de registre (des personnes habiles à voter) prévue à la *Loi sur les cités et villes* et la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* soit remplacée par la consultation par appel de demandes écrites, et ce, conformément à l'Arrêté ministériel numéro 2020-033 de la ministre de la Santé et des Services sociaux du 7 mai 2020.

---

**CE-2021-211-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal de la Ville de Terrebonne d'adopter le Règlement décrétant l'acquisition, l'implantation et la gestion de données liées aux parcs et espaces verts, et pour en payer le coût, un emprunt au montant de 1 768 000 \$, sous le numéro 792.

**QUE** la tenue de registre (des personnes habiles à voter) prévue à la *Loi sur les cités et villes* et la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* soit remplacée par la consultation par appel de demandes écrites, et ce, conformément à l'Arrêté ministériel numéro 2020-033 de la ministre de la Santé et des Services sociaux du 7 mai 2020.

---



**CE-2021-212-REC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif recommande au conseil municipal de la Ville de Terrebonne d'entériner l'entente entre la Ville de Terrebonne et la Ville de Longueuil pour l'acquisition et la licence d'utilisation du progiciel GOcité valide à partir de la signature de la présente entente et ce, jusqu'au 31 décembre 2022, avec option de renouvellement de trois (3) ans.

**QUE** le maire ou le maire suppléant ainsi que le greffier ou l'assistant-greffier soient autorisés à signer, pour et au nom de la Ville de Terrebonne, le renouvellement de l'entente intermunicipale visant l'acquisition et la licence d'utilisation du progiciel GOcité, incluant toute modification mineure qui pourrait être apportée à celui-ci ainsi que tout document nécessaire pour y donner son plein effet.

---

**CE-2021-213-DEC**

**Il est unanimement résolu :**

**QUE** le comité exécutif entérine l'entente entre la Ville de Terrebonne et la firme SirsiDynix pour la migration du logiciel Symphony vers le mode Saas, d'une durée de cinq (5) ans, soit de 2021 à 2025.

**QUE** le directeur de la Direction des technologies de l'information soit autorisé à signer, pour et au nom de la Ville de Terrebonne, l'entente de migration du logiciel Symphony incluant toute modification mineure qui pourrait être apportée à celle-ci ainsi que tout document nécessaire pour y donner son plein effet.

---

**CE-2021-214-DEC**

**Il est résolu :**

**QUE** la séance soit et est levée à 13 h 55.

---

---

Président

---

Greffier