



Le 16 décembre 2020

Par courriel

LES IMMEUBLES DES MOULINS INC.

689, chemin du Coteau
Terrebonne (Québec) J6W 5H2

À l'attention de Monsieur Éric Vandal, président

Objet : Lettre d'intention
Immeuble : Lot 3 264 502 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de L'Assomption, avec bâtisse dessus construite portant l'adresse civique 689, chemin du Coteau, Terrebonne (Québec) J6W 5H2 (ci-après l'« Immeuble »)

Monsieur,

Par la présente, la Ville de Terrebonne souhaite vous confirmer son intérêt à se porter acquéreur de l'Immeuble mentionné en objet, et à vous soumettre une offre d'achat formelle pour son acquisition éventuellement. Le prix d'achat proposé serait d'un montant de HUIT MILLIONS DE DOLLARS (8 000 000,00\$), plus les taxes applicables. L'offre d'achat à intervenir serait notamment sujette aux conditions suivantes :

- l'approbation par le Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation d'un règlement pourvoyant à l'acquisition de l'Immeuble et d'un emprunt pour en payer le coût d'acquisition;
- l'obtention par la Ville de Terrebonne d'une aide financière de la Communauté métropolitaine de Montréal (la « CMM ») octroyée dans le cadre de son *Programme d'aide financière pour les projets contribuant à la mise en place de la trame verte et bleue*, pourvoyant à l'acquisition de l'Immeuble, et la réalisation de toutes les conditions exigées par la CMM pour l'octroi de cette aide financière; et
- l'acceptation par résolution du conseil municipal de la Ville de Terrebonne de l'offre d'achat de l'Immeuble.

Cette lettre d'intention ne se veut pas une offre d'achat formelle. Une telle offre d'achat pourra être signée advenant la progression des négociations entre les parties et le respect des conditions prévues aux présentes.

Nous vous prions de nous confirmer par écrit votre intérêt à prendre part aux négociations en vue de donner suite à une éventuelle offre d'achat de l'Immeuble, et ce, avant le onze (11) janvier deux mille vingt et un (2021).

Dans l'attente, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.



Signature numérique de Stéphane
Larivée
DN : cn=Stéphane Larivée, o, ou,
email=stephane.larivee@ville.terrebonne.ca,
e.qc.ca, c=CA
Date : 2020.12.16 19:32:27 -05'00'

Stéphane Larivée,
Directeur général adjoint - Développement durable
Direction générale

c.c. *M. Marc-André Plante, Maire*
M. Alain Marcoux, Directeur général