

Formulaire de demande d'approbation P.I.I.A.

Plan d'implantation et d'intégration architecturale

Espace réservé à l'administration :			
No de matricule :		No de demande :	

Date demande :	
-----------------------	--

1. Identification du lieu des travaux

Adresse :	
No de lot :	

2. Identification du propriétaire

Nom:			
Adresse :			
Ville :		Code postal :	
Province :			
Téléphone :			
Courriel :			

3. Identification du requérant (si différent du propriétaire, fournir une procuration)

Nom:			
Adresse :			
Ville :		Code postal :	
Province :			
Téléphone :			
Courriel :			

4. Description des travaux
Veillez cocher les cases appropriées

<input type="checkbox"/> Construction d'un bâtiment principal
<input type="checkbox"/> Agrandissement d'un bâtiment existant
<input type="checkbox"/> Réfection d'un bâtiment existant
<input type="checkbox"/> Construction d'un bâtiment accessoire
<input type="checkbox"/> Construction, installation, modification ou le déplacement d'une enseigne (affichage)
<input type="checkbox"/> Aménagement paysager

Groupe d'usage

<input type="checkbox"/> Habitation	<input type="checkbox"/> Commercial	<input type="checkbox"/> Mixte	<input type="checkbox"/> Industriel	<input type="checkbox"/> Thématique
-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

Travaux

Coût estimé des travaux de construction : \$
--

Coût estimé des travaux d'aménagement paysager (excluant pavage, bordure et trottoir) : \$
--

Date souhaitée du début des travaux :

5. Projet à dispositions particulières

<input type="checkbox"/> Vieux-Terrebonne	<input type="checkbox"/> Projet intégré (Multi)	<input type="checkbox"/> Résidentiel (à l'extérieur d'Urbanova)
<input type="checkbox"/> Urbanova	<input type="checkbox"/> Commercial / Industriel	<input type="checkbox"/> Autre

6. Documents généraux à soumettre obligatoirement pour l'analyse de votre dossier
Une copie papier des documents en format 11 X 17 et une version électronique des documents sont requis.

- Un plan montrant la localisation du bâtiment, des constructions accessoires et des aménagements existants sur le terrain.
- Un plan contextuel illustrant l'insertion du projet en rapport avec son environnement (implantation et hauteur hors-tout des bâtiments adjacents à la propriété)
- Des documents photographiques du bâtiment et de la propriété dans son état actuel.
- Une esquisse préliminaire, réalisée par un professionnel, illustrant l'implantation d'une nouvelle construction ou d'un agrandissement, à l'inclusion des voies de circulation, des entrées charretières et des communications piétonnes.
- Des esquisses préliminaires, réalisées par un professionnel, fournissant une image détaillée de l'apparence du bâtiment à construire ou à rénover.
- Des références graphiques (brochure/dépliant publicitaire/échantillon) illustrant les différents matériaux et couleurs proposés.
- Le détail des constituantes accessoires à l'aménagement du site, telles les remises, enclos à déchets, clôtures et murets, couvre-sols, luminaires ainsi que des équipements mécaniques accessoires au bâtiment.
- Une esquisse préliminaire, réalisée par un professionnel, illustrant les intentions de paysagement préalablement à la réalisation d'un plan d'aménagement paysager détaillé.

- Dans les cas spécifiques, le positionnement, l'essence et le calibre de l'arbre de remplacement.
- Un devis d'affichage indiquant le positionnement, les dimensions, la nature, le design, les couleurs, le mode d'éclairage des enseignes, ainsi qu'un plan de paysagement complémentaire.
- Un plan illustrant les aires de manoeuvres véhiculaires, justifiant l'aménagement d'un stationnement.

7. Documents supplémentaires pouvant être demandés lorsque requis

Veillez cocher les cases appropriées

- Un plan des aménagements extérieurs signé par un architecte du paysage.
- Un plan alternatif démontrant l'aménagement du site, lorsque les objectifs liés à l'occupation du sol (surfaces grises, noires et mixtes) ne peuvent être atteints.
- Un plan concept d'affichage afin d'assurer l'intégration et l'harmonisation des enseignes pour tout bâtiment commercial comportant plus d'un local.
- Un document justificatif/démonstratif pouvant supporter toute approche qui, à prime abord, ne rencontre pas les objectifs et critères du présent règlement de PIIA.
- Une perspective, réalisée par un professionnel, du bâtiment à construire ou à rénover, et ce, à toute heure du jour (une version de jour et une version à la brunante).
- Une planche en format 11"x17" présentant les échantillons physiques des matériaux utilisés pour le projet.
- Plan d'implantation certifié par un arpenteur géomètre.
- Autres : _____

8. Documents obligatoires demandés pour le secteur Urbanova

Projet existant :

Une photographie récente de tout bâtiment et construction sur le site.

Un plan montrant l'aménagement des aires et de l'aménagement paysager en fonction de la topographie du sol.

Une photographie récente des bâtiments implantés à proximité.

La marge avant de tout bâtiment voisin.

La grille d'évaluation de l'empreinte écologique, dûment complétée.

Une planche en format 11"x17" présentant les échantillons physiques des matériaux utilisés pour le projet.

Nouveau projet :

Plan d'implantation certifié par un arpenteur géomètre et comportant :

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Niveau du sol prévu à l'avant et à l'arrière de l'édifice; | <input checked="" type="checkbox"/> Arbres présents sur le site avant la construction et dont les troncs ont plus de 10 cm de diamètre mesurés à 25 cm du sol; |
| <input checked="" type="checkbox"/> Niveau naturel et fini; | <input checked="" type="checkbox"/> Indication des arbres devant être coupés; |
| <input checked="" type="checkbox"/> Niveau du sol au centre de la rue et aux limites avant et arrière du lot; | <input checked="" type="checkbox"/> Niveau final du rez-de-chaussée en rapport avec le niveau final du centre de la rue; |
| <input checked="" type="checkbox"/> Niveau des terrains adjacents mesurés à 2 mètres des limites de la propriété; | <input checked="" type="checkbox"/> C.O.S. et C.E.S.; |
| <input checked="" type="checkbox"/> Niveau de la dalle de garage; | <input checked="" type="checkbox"/> Pourcentage d'aire verte; |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dimension du lot et superficie; | <input checked="" type="checkbox"/> Pourcentage d'aire pavée; |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dimension extérieure des fondations et superficie; | <input checked="" type="checkbox"/> Positionnement des bâtiments adjacents et leur marge de recul avant |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dimensions de l'aire de stationnement; | <input checked="" type="checkbox"/> Élévation du rez-de-chaussée des bâtiments adjacents |
| <input checked="" type="checkbox"/> Identification des servitudes; | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hauteur projetée du bâtiment au faite supérieur du toit; | |

Plan d'aménagement démontrant les différentes mesures de réduction de l'empreinte écologique:

- Sous-sol(s) I Rez-de-chaussée I Etage(s) I Plan de toiture

Texte et explicatif de l'intégration à l'aire de paysage et aux édifices mitoyens.

Planche d'échantillon des finis extérieurs.

La grille d'évaluation de l'empreinte écologique, dûment complétée.

NOTE :

- Tous documents sont assujettis à des bonifications pas la Direction de l'urbanisme durable.
- Il est de la responsabilité du requérant de fournir tous les documents nécessaires à une bonne compréhension du dossier.

9. Montant exigé pour l'ouverture d'une demande de PIIA

Base résidentielle : 100\$

2 logements et plus : 20\$ / logement

Nouvelle construction commerciale / industriel :

0 à 200m² = 150\$ 201 à 500m² = 250\$ 501 à 5000m² = 450\$ 5001m² et plus = 750\$

Tout autre dossier (à l'exception des abattages d'arbres) : 50\$

Signature du fonctionnaire désigné

Signature du demandeur